

среднерыночная стоимость кредита, и превышать ее размер более, чем на треть, теперь незаконно.

Проектное финансирование строительства

Это нововведение позволит исключить ситуацию, когда недобросовестный застройщик принимает у покупателя деньги в счет будущей квартиры, но затем не передает квартиру покупателю (к примеру, попросту ее недостраивает). Проектное финансирование предполагает открытие специального счета, на который покупатель недвижимости вносит деньги и с которого застройщик сможет снять сумму только тогда, когда полностью сдаст жилье в эксплуатацию. Со своей стороны, покупатель не сможет отозвать назад положенную на счет сумму без уважительной причины. Такой счет носит название «эскроу» и оформляется в трехстороннем порядке: при прямом участии застройщика, покупателя недвижимости и банка: последний контролирует неприкосновенность счета до выполнения двумя сторонами обязательств друг перед другом.

Запрет взыскания долгов с социальных выплат

Госдума России дополнительно защитила права должников, получающих помощь от государства. Новый закон касается запрета взыскания долгов с пенсий и социальных выплат: с одной стороны, законодатели расширили перечень доходов, которые защищены от взыскания по исполнительному листу, с другой — обязали банки маркировать защищенные от взысканий поступления специальным «социальным кодом», чтобы судебные приставы не смогли их арестовать по ошибке, как это часто случается. Неприкосновенными считаются выплаты от государства, связанные с потерей кормильца, пособия гражданам, пострадавшим в результате катастроф и иных форс-мажорных обстоятельств, единовременная финансовая помощь в связи с утратой имущества или причинения вреда здоровью, а также членам семей

граждан, погибших в результате чрезвычайных ситуаций, и некоторые другие выплаты.

Ипотечные каникулы

Новые законы с 1 июля учитывают возможные сложности по выплате ипотеки гражданами в условиях социально-экономической нестабильности, вызванной разными обстоятельствами. Ипотечные каникулы — это период, на который имеет право заемщик, попавший в сложные обстоятельства жизни и временно не способный перечислять ежемесячные платежи в счет погашения жилищного кредита. По новому закону должнику дается послабление по выплате долга, отсрочка или снижение суммы для внесения в рамках ежемесячного платежа. Однако срок ипотечных каникул не может превышать полгода.

Закон «О рыбалке»

Принятый 1 января 2020 года закон регулирует суточный улов на одного рыбака в водоемах рыбохозяйственных бассейнов России. Поправки от 1 июля расширили список запрещенной к ловле рыбы, конкретный перечень которой устанавливается в каждом регионе отдельно (с учетом запасов видов рыб). А по таким рыбным породам, как судак, лещ, налим и щука, действует ограничение по дневному вылову в 5 кг на одного рыбака. Если же рыбаку посчастливилось поймать рыбу весом более 5 кг, отпускать ее на волю не обязательно, но рыбаку придется прекратить лов, так как дневная норма по весу выловленной рыбы уже достигнута.

Анастасия ЧУРСИНОВА,
юрист, адвокат.