Спор из-за наследства графа Безухова. Иллюстрация Михаила Башилова к роману Льва Толстого «Война и мир» (1866 г.)

В чём особенности наследственного договора – новой формы передачи имущества?

МИРОВОЙ ОПЫТ **С 1 июня 2019 года в Гражданском кодексе Российской Федерации появилось новое юридическое понятие – «наследственный договор». Таким образом, в российское наследственное право был встроен новый институт передачи наследства, заимствованный из практики разных стран. Наследственный договор предусмотрен в законодательстве Австрии, Венгрии, Германии, Латвии, Швейцарии. Что это за договор и для чего он введён в России? На эти и другие вопросы, интересующие читателей «Белгородской правды», отвечает нотариус Белгородского нотариального округа Юрий ШЕВЧЕНКО.**

- ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА ИЗ ОДНИХ РУК В ДРУГИЕ ПОСЛЕ СКОРБНОГО СОБЫТИЯ – УХОДА ЧЕЛОВЕКА ИЗ ЖИЗНИ – ВСЕГДА ЧУВСТВИТЕЛЬНА ДЛЯ БЛИЗКОГО ОКРУЖЕНИЯ НАСЛЕДОДАТЕЛЯ. ПОМОЖЕТ ЛИ НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР СМЯГЧИТЬ СИТУАЦИЮ?

– Наследственный договор заключается при жизни человека, который хочет справедливо (со своей точки зрения) поделить имущество между потенциальными наследниками и договориться с ними об определённых обязательствах, выполнив которые они получают свою долю. В итоге они знают, каким образом имущество будет поделено между ними. И подписанный ими наследственный договор означает, что они согласны с его содержанием и с тем, что им будет причитаться после ухода из жизни наследодателя.

Можно предположить, что это позволит не нарушить мир в семье. Ведь часто бывает так, что при распределении имущества после смерти наследодателя родственники ссорятся из-за того, что кто-то считает, что его обделили.

– ЧТО ДАЁТ НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР НАСЛЕДОДАТЕЛЮ?

– Наследственный договор предоставляет новые возможности для распоряжения имуществом при жизни человека. У него стало больше выбора: написать обычное завещание, не писать завещание, предоставив распоряжаться своим имуществом по закону, или заключить сделку с наследниками, то есть оформить нотариально наследственный договор.

Юрий Шевченко: «Наследственный договор предоставляет новые возможности»

– ЛЮБОЙ ДОГОВОР, КАК ВЫ УЖЕ ОТМЕТИЛИ, ЭТО ПРЕЖДЕ ВСЕГО СДЕЛКА, И ЛЮДИ, ЗАКЛЮЧАЯ ЕЁ, ДОГОВАРИВАЮТСЯ ОБ УСЛОВИЯХ ВЫПОЛНЕНИЯ ВЗЯТЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. О ЧЁМ МОЖЕТ ДОГОВАРИВАТЬСЯ ЧЕЛОВЕК, КОТОРЫЙ ЖЕЛАЕТ ПРИ ЖИЗНИ РАСПОРЯДИТЬСЯ СВОИМ НАСЛЕДСТВОМ?

– У наследодателя может быть любимый внук, племянница, сестра или компаньон по бизнесу, который много сделал для процветания фирмы. И тогда после смерти владельца имущества оно всё или какая-то его часть будет передана тому, кому он решил сделать это при жизни. Но, подчеркну, будет передана на определённых условиях. На каких именно условиях – выбирает наследодатель. А потенциальный наследник решает: подходят ему эти условия или нет, соглашается он на них или не соглашается.

– А КАК ЖЕ, СКАЖЕМ, НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ, КОТОРЫХ НЕ УКАЗАЛ НАСЛЕДОДАТЕЛЬ В НАСЛЕДСТВЕННОМ ДОГОВОРЕ?

– Важнейшей особенностью наследственного договора является защита прав и законных интересов обязательных наследников наследодателя, названных в статье 1149 Гражданского кодекса Российской Федерации. Они наследуют часть имущества вне зависимости от содержания завещания и наследственного договора в размере не менее половины от той части, которую могли бы получить при наследовании по закону.

Другими словами, несовершеннолетние дети, нетрудоспособные родители и нетрудоспособные супруги имеют право на обязательную – подчеркну! – долю в наследстве. При этом, естественно, сокращаются размеры передаваемого имущества тех, кто указан в наследственном договоре.

– КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДОГОВОРА? ОБЯЗАТЕЛЬНО ЛИ ЕГО ОФОРМЛЯТЬ ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА ИЛИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРОСТАЯ ПИСЬМЕННАЯ ФОРМА ДОГОВОРА?

– Наследственный договор подлежит нотариальному удостоверению. Нотариус обязан осуществить видеофиксацию процедуры заключения наследственного договора, если его стороны не возражают против видеозаписи. Следует заметить, что все возможные процедуры: соглашения об изменении и о расторжении наследственного договора, односторонний отказ от наследственного договора, приобретение прав на имущество по наследственному договору оформляются также исключительно через нотариуса.

– МОЖНО ЛИ ЗАКЛЮЧАТЬ НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР ЧЕРЕЗ СВОЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ?

– Согласно пункту 3 статьи 1118 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключение наследственного договора через представителя не допускается. Хочу заметить, что изменение или расторжение наследственного договора допускается только при жизни сторон этого договора.

– ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, НА ВАШ ВЗГЛЯД НОТАРИУСА С БОЛЬШИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ, В ЧЁМ ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО НОВОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ КОНСТРУКЦИИ?

– Появление наследственного договора в отечественной нотариальной практике в целом следует оценить положительно. Во-первых, появился ещё один, установленный законом способ распоряжения имуществом на случай смерти человека. Во-вторых, наследственный договор по сравнению с договором пожизненного содержания с иждивением в большей степени защищает права и законные интересы пожилого наследодателя. При заключении наследственного договора он остаётся собственником своего имущества до последней минуты своей жизни в отличие от заключения договора пожизненного содержания с иждивением. Ведь бывают случаи, когда пожилые люди лишаются своей недвижимости и не получают никакого ухода. Наследственный договор эту ситуацию сводит к нулю. БП

Беседовал Иван СМИРНОВ