У СУПРУГОВ ВСЕ ОБЩЕЕ

Мы с мужем 56 лет живем в зарегистрированном браке. Я ветеран труда, инвалид второй группы. Еще в 2000 г. мне из управления соцзащиты населения прислали документ о том, что я освобождена от уплаты земельного налога. Есть справка из волости, из которой следует, что у нас с мужем совместная собственность.

В доме прописаны только мы с мужем. Тем не менее из налоговой инспекции нам постоянно присылают уведомления об уплате земельного налога. Я обращалась по этому вопросу в налоговую инспекцию. Оттуда прислали ответ, что у них нет сведений о регистрации права собственности на земельный участок и дом на мое имя. То есть в данных налоговой службы есть только муж, а меня нет. Выходит, я бомж, ничего не нажила за это время? Прошу разъяснить, законно ли с нами поступают налоговики?

С. Дмитриева
Псковская область

Давайте сформулируем вопрос более четко: почему налоговики присылают уведомления об уплате земельного налога только на имя мужа, хотя земельный участок находится в совместной собственности супругов? В принципе, вопрос правомерен. В соответствии с п. 2 ст. 392 Налогового кодекса РФ налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

С другой стороны, налоговый орган должен иметь сведения о том, что земельный участок находится в общей совместной собственности. То есть у него должна быть информация, что и ваше право собственности на участок зарегистрировано надлежащим образом. В соответствии с п. 4 ст. 85 Налогового кодекса РФ сведения о недвижимом имуществе и земельных участках, а также об их владельцах поступают в налоговую службу от органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Но если ваше право собственности на указанную недвижимость в Росреестре не зарегистрировано, то разумеется, в налоговую инспекцию не могут быть переданы сведения о ваших зарегистрированных правах на земельный участок и дом. Выданная на ваше имя в волости справка о совместной собственности не может быть учтена - требуется, повторяю, госрегистрация права.

Поэтому ни земельный налог, ни налог на имущество физических лиц на вас лично не начисляется.

Добавлю, что ваши с мужем права при этом отнюдь не умаляются. По действующему законодательству (п. 5 ст. 391) инвалиды второй группы и обычные пенсионеры имеют одинаковую льготу по уплате земельного налога. Эта льгота состоит в том, что налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка.

Не надо переживать и по поводу того, что вы якобы ничего не нажили. В силу ст. 34 Семейного кодекса РФ все, что нажито в браке, принадлежит вам и мужу в равной степени, хотя и оформлено на имя мужа.