

КАК ВЫБРАТЬ ОКНА

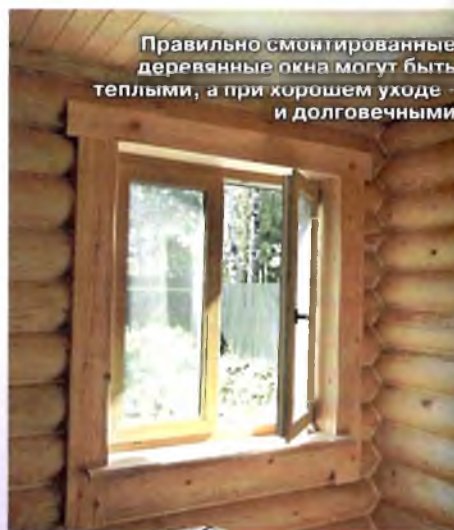
Замена окон в таком доме не должна испортить его облик



Строительство нового дома или ремонт старого не обходится без установки новых окон. Три основных требования к ним - это эстетичный внешний вид, невысокая цена и хорошие энергосберегающие показатели. Но возможно ли их совместить?

ВСЕГДА ЛИ НУЖНО МЕНЯТЬ ОКНА?

Прежде всего просчитайте, а будет ли это рентабельным? Один из наиболее эффективных способов - провести энергоаудит дома. Это позволит выявить основные области теплопотерь. Не всегда проблема заключается в старых окнах (хотя бывают случаи, когда теплопотери доходили до 50%), иногда лучше утепли-



Правильно смонтированные деревянные окна могут быть теплыми, а при хорошем уходе - и долговечными

ДЛЯ СЕЛЬСКОГО ДОМА?

нить стены и поставить обыкновенные недорогие окна, избежав трат на дорогие энергосберегающие стеклопакеты.

Если надо сохранить исторический облик дома, то не стоит менять оригинальные деревянные резные окна на современные, но бездушные пластиковые стеклопакеты. Существуют приемы, позволяющие ощутимо повысить энергоэффективность старых окон. Один из вариантов защиты и утепления исторического окна - установка так называемого штормового окна. Это дополнительный наружный слой стекла с малозаметной рамой, вписывающийся в облик конструкции. Подобный вариант развит в западноевропейских странах и США, но практически не известен в России.

КОГДА НЕОБХОДИМО МЕНЯТЬ ОКНА?

1 Окна имеют одинарное остекление или теплопотери идут через щели и зазоры в рамах. Большинство экспертов по окнам сходятся во мнении, что замена дешевых и сломанных окон всегда экономически целесообразна.

2 Окна находятся в аварийном состоянии, рамы, створки или подоконники поражены грибом.

3 Окна создают проблемы с безопасностью: глухие или не полностью открывающиеся окна, затрудняющие вентиляцию или эвакуацию, лучше заменить на открывающиеся. При возникновении чрезвычайной ситуации это будет не лишним.

ЧТО СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ ПРИ ВЫБОРЕ ОКНА?

Рама. Деревянные рамы красивы и обладают лучшими теплоудерживающими и звукоизоляционными характеристиками, чем рамы алюминиевые. Но за ними надо ухаживать, иначе со временем от влажности они могут деформироваться. При должной защите (регулярная очистка и подкраска рам) качественные

деревянные окна надежно выдерживают испытание временем. Средний срок службы деревянных окон до ремонта около 30 лет.

Алюминиевые рамы практичны и прочны, но плохо удерживают тепло. Их применение оправданно в теплом влажном климате. Они соответствуют строгим нормам строительства в районах, подверженных ураганам. Срок их службы больше 40 лет, но рамы этого типа имеют низкую ремонтпригодность.

У пластиковых (виниловых) рам тоже есть свои плюсы и минусы. Хорошо сконструированное и правильно установленное виниловое окно - весьма практичный и бюджетный выбор. Стеклопакеты и уплотнители обеспечивают хорошую энергоэффективность. К недостаткам можно отнести ограниченную гамму цветов и фактур и, что уж скрывать, дешевый вид пластиковых окон. А некачественная установка (без зазоров на расширение) приводит к деформации рам и появлению трещин в стеклопакетах.

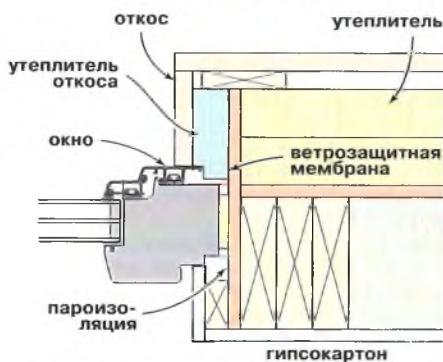
Окна, ламинированные деревом с основой из алюминия или пластика, на мой взгляд, обладают лучшими эксплуатационными характеристиками. Они сочетают в себе эстетичный внешний вид, неприхотливую внешнюю поверхность (обычно винил или алюминий) и внутреннюю отделку из дерева. Однако такие окна также чувствительны к воздействию влаги, и при их установке требуется тщательная паро- и гидроизоляция, а также установка дренажных элементов для отвода осадков и конденсата.

Окна из композитных материалов сделаны из древесных стружек и пластиковых смол. Внешне они могут имитировать дерево, но практически не требуют ухода. Стекловолоконные (стеклопластиковые) рамы производят из смеси стекловолокна и полиэфирных смол. Подобные окна стоят дороже других оконных блоков, но у них много преимуществ. Во-первых, они энергоэффективны. Во-

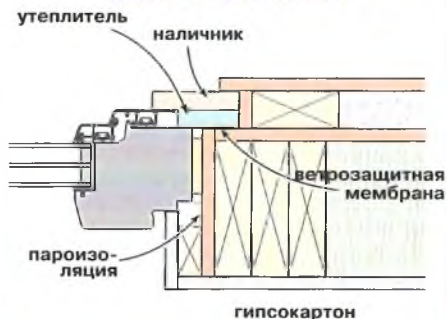
СХЕМА УСТАНОВКИ ОКНА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ



СХЕМА УСТАНОВКИ ОКНА В КАРКАСНОМ ДОМЕ



УТЕПЛЕНИЕ И ВЛАГОЗАЩИТА ШВА ОКОННОГО ПРОЕМА



вторых, это самые прочные и долговечные окна на рынке: производитель заявляет, что они могут прослужить до 80 лет. В-третьих (в отличие от, скажем, виниловых окон) их можно перекрашивать несколько раз. Ну и в-четвертых, они не деформируются, как виниловые или деревянные рамы.

Стекло. От утечек тепла защитят и правильные стеклопакеты. Энергосберегающее окно - это стеклопакет с двумя камерами и больше, заполненными инертным газом (чаще аргоном). Он обеспечивает лучшую изоляцию, чем воздух. Нередко устанавливают стекла с напылением металла, отражающего инфракрасные лучи (так называемые i-стекла). Такое остекление летом не пропускает уличную жару внутрь дома, а зимой предотвращает утечку тепла наружу. В продаже можно найти стеклопакеты с двойным, тройным или даже четырехкамерным остеклением, причем расстояние между стеклами тоже будет различаться. Однако надо учитывать, что энергоэффективные стекла менее про-



В облик нового дома
пластиковые окна вписать проще



Установка штоков в оконную раму

зрачны, чем обычные, и часть света в дом не попадет. Количество оконных стекол увеличивает коэффициент теплоизоляции окна, а воздушная прослойка между стеклами обеспечивает дополнительную изоляцию. Особенно актуально использование тройных стеклопакетов с отражающими стеклами в холодных северных регионах.

При выборе стеклопакетов следует ориентироваться на два показателя: показатель U (устойчивость оконного блока к теплопотерям) и коэффициент солнечного тепла SHGC (указывает, сколько тепла попадает в дом через стекло). В обоих случаях чем меньше число, тем лучше.

В южных регионах на стекла дополнительно наносят пленку для защиты интерьера от ультрафиолета, так как обычное стекло пропускает УФ лучи. Такое покрытие сохраняет цвет ЛКМ и текстиля в интерьере.

Фурнитура. Правило при выборе фурнитуры очень простое: чем она дороже, тем дольше прослужит.

УСТАНОВКА ОКОН

Для того чтобы монтажники не применяли свои «ноу-хау», не лишним будет ознакомиться с основными требованиями к монтажу, изложенными в ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия». Ведь ошибки при монтаже способны свести на нет достоинство даже самого дорогого оконного блока. Остерегайтесь монтажников, которые подгоняют проем с помощью монтажной пены или герметика. Это может привести к проблемам в будущем.

Заключая договор на установку окон, позаботьтесь, чтобы там была указана «установка по ГОСТу». Это предполагает 3-4-слойную конструкцию монтажного шва, обеспечивающую не только тепло- и звукоизоляцию, но и защиту от дождевой влаги, ультрафиолетового излучения и ветра снаружи, а также от диффузии влаги из монтажного шва и попадания пара изнутри помещения.

А. ДАЧНИК