

Имею
право!

**ДЛЯ ЧЕГО И КАК
ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР
О ТЕХОБСЛУЖИВАНИИ
И РЕМОНТЕ ГАЗОВОГО
ОБОРУДОВАНИЯ**

В ТРУБУ

Пенсионер Игорь Викторович Воробьев из Тульской области написал нам, что он еще в 1989 г. заключил договор газоснабжения и исправно его выполняет. За это время у него в доме не случилось ни одной серьезной неисправности. А мелкие Игорь Викторович устраняет сам. И вот теперь его заставляют заключать договор с местной организацией по обслуживанию и ремонту газового оборудования, установленного в его сельском доме. Естественно, обслуживание платное. Наш читатель просит ответить со ссылкой на закон, обязан ли он заключать такой договор. И сообщить, могут ли расторгнуть старый договор газоснабжения и отключить газ, если не будет договора о техобслуживании? Такие угрозы исходят от местных газовщиков. Отвечаем на эти и другие вопросы, связанные с газоснабжением индивидуальных жилых домов.

Договор необходим

В настоящее время действует постановление правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (редакция от 19 марта 2020 г.) «О мерах по обеспечению безо-



пасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». Этим постановлением утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

В соответствии с пунктом 80 Правил исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письмен-

ным уведомлением заказчика, в частности, в следующих случаях:

а) отказ заказчика 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных пунктами 48-53 настоящих Правил);

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549 (последняя редакция - от 19 марта 2020 г.). В эти Правила были внесены изменения. Так, пункт 21, предусматривающий обязанности абонента, дополнен подпунктом «к». А именно: абонент обязан «обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования».

Поставку газа могут прекратить

В соответствии с пунктом 45 Правил поставки газа поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента, в частности, в случаях:

- отказа абонента допускать представителей поставщика газа для проведения проверки;

- неоплаты или неполной оплаты потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

- поступления уведомления от организации, которая по договору с абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, об использовании абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

- отсутствия у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

Как видим, речь идет не о приостановлении или прекращении действия договора о поставке газа, а о временном приостановлении самой поставки газа. Она возможна и при задолженности абонента (неоплате потребленного газа), и по ряду других оснований.

Поэтому при получении первого уведомления о необходимости заключить



А согласно пункту 81 Правил до приостановления подачи газа исполнитель обязан направить заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

Заключить договор - прямая обязанность потребителя (абонента). Об этом говорится в Правилах поставки газа

договор советуем выполнить требование. Этим вы избежите лишних трат и хлопот.

Как подать заявку

Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по этому договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме. Заявка должна содержать, в частности: информацию о заявителе (фамилия, имя, отчество, место жительства и паспортные данные); адрес домовладения; перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования.

К оферте прилагаются следующие документы:

- копия основного документа, удостоверяющего личность (обычно это паспорт);

- документы, подтверждающие право собственности на домовладение, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование;

- документы, подтверждающие состав внутридомового газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);

- документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;

- документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети.

Все перечисленные документы (за исключением копии паспорта и документов о праве собственности) предоставляются заявителем в случае их наличия. Отсутствие таких документов не может являться основанием для отказа в заключении договора. Специализированная организация не вправе требовать от заявителя представления иных документов.

Проверка займет 10 дней

Направляемая заявителем оферта оформляется в 2 экземплярах и регистрируется специализированной организацией в день поступления. Один экземпляр заявки остается у специализированной организации, а другой возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявки и представленных документов к рассмотрению.

Специализированная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации оферты, осуществляет проверку комплектности и правильности оформления представленных документов, в том числе на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений. Если с офертой или документами что-то не так, то заявителю сообщают о допущенных несоответствиях в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, после чего рассмотрение представленных документов приостанавливается без их возврата заявителю вплоть до получения от него недостающих (правильно оформленных) документов или недостающей информации. Это надо будет сделать в течение 30 дней. В противном случае специализированная организация вправе прекратить рассмотрение заявки и вернуть документы заявителю. Впрочем, он вправе направить повторную оферту этой же специализированной организации после устранения недостатков, послуживших основанием для прекращения ее рассмотрения.

Если же документы в порядке, специализированная организация составляет и подписывает со своей стороны договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в 2 экземплярах, которые вручаются заявителю под роспись или направляются почтовым отправлением с уведомлением.

Оба экземпляра договора подписываются заявителем, при этом один из них затем возвращается специализированной организации.

Ю. ВОЛОХОВ,
юрист