

Юридическая консультация

«Предупреждение плюс»: На вопросы читателей отвечает юрист, адвокат Анастасия ЧУРСИНОВА.

Льготы для ветерана труда и пенсионера после 80 лет

«Я ветеран труда со стажем работы 53 года. Отработала 8 лет участковым фельдшером в радиоактивной зоне «Маяк» и еще 45 лет – в городе Нижнекамске, – пишет Нина Ивановна Маркина из Нижнекамска. – Хотелось бы знать: какими льготами сегодня пользуется ветеран труда? Есть и еще второй вопрос: какими преференциями я могу пользоваться в возрасте старше 80 лет?».

Льготы для ветеранов труда на основании закона № 5-ФЗ «О ветеранах» определяет каждый российский регион по своему. И поскольку вы, Нина Ивановна, написали, что проживаете в Нижнекамске, то мы разберем, какие денежные выплаты и льготы предоставляются ветеранам труда именно в Татарстане.

Это в первую очередь ежемесячная денежная выплата — ЕДВ: в конце прошлого года она составляла в республике 505 рублей, сейчас, за счет индексации, должна быть несколько больше. Во-вторых, ветерану труда предоставляется (но строго по заявлению!) субсидия по оплате жилого помещения и потребленных коммунальных услуг: размер этой льготы покрывает ровно половину затрат ветерана. Однако субсидия имеет лимит: для получения установленных мер социальной поддержки гражданин должен иметь материальный достаток в месяц менее 20 тысяч рублей.

Также ветеран труда в Татарстане может сократить наполовину расходы по оплате за местные услуги телефон-

А.А. Чурсинова

ной связи, по оплате радио и коллективной антенны. Вам могут бесплатно предоставить зубные и слуховые протезы: в случае с зубными протезами имеется в виду изготовление протезов и их ремонт, но при этом не учитывается стоимость дорогостоящих материалов. Эта льгота предоставляется на основании республиканского закона № 63-ЗРТ от 08.12.2004 «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан». Ветераны республики не наделены правом на бесплатный проезд ни в одном из видов городского или иного транспорта. Хотя расходы по вывозу мусора конкретно не указаны, но они в настоящее время отнесены Жилищным кодексом РФ к коммунальным услугам, таким образом, льготы предоставляются и по их оплате тоже.

Пенсионерам, достигшим возраста 80 лет, государство также предоставляет дополнительные льготы. Это касается существенного повышения пенсии и освобождения от многих обязательных платежей. В частности, вам будет увеличена фиксированная часть страховой пенсии на 100% (кроме инвалидов 1-й группы). Также государством будут выделяться ежемесячные выплаты по уходу за пожилым пенсионером, которые сможет получать ваш неработающий родственник или иное лицо. Кроме этого, вам положено бесплатное медицинское и социальное обслуживание, связанное с уходом за пожилым гражданином. А если вы проживаете одна, то вас должны освободить от уплаты взносов на капремонт.

Чтобы получать вышеперечисленные льготы, необходимо обратиться либо в Пенсионный фонд, либо в отдел социальной защиты населения. Для назначения повышенных пенсионных выплат подавать отдельное заявление не нужно, перерасчет происходит автоматически. А вот для освобождения от взносов на капремонт надо обратиться в органы соцзащиты. Чтобы назначить выплаты по уходу за пенсионером, заявление следует подать не только вам, но и тому, кто будет за вами ухаживать.

Доплата к пенсии северянам

«Имеет ли право инвалид 1-й группы по достижении 80 лет получать доплату к пенсии в размере 5000 рублей, если пенсия заработана в районах Крайнего Севера? И какие еще выплаты положены 80-летним северянам?» – интересуется Вера Алексеевна Еловская из города Сокол Вологодской области.

Граждане, работающие и проживающие в районах Крайнего Севера (КС) или приравненных к нему местностях, получают повышенный размер страховой пенсии. Прибавку северяне получают за счет назначения повышенной фиксированной выплаты (базовой части пенсии) или увеличения размера выплат на соответствующий районный коэффициент. Если есть право на оба варианта повышения, получить можно только одну надбавку, и ее выбирает сам пенсионер.

Кроме того, северяне могут получить доплату к пенсии. Такое повышение предусмотрено для них статьей 17 закона № 400-ФЗ «О страховых пенсиях». Получить надбавку можно только к страховой пенсии по старости или инвалидности.

Основным условием для получения такой прибавки является выработка северного стажа. Для этого в районах Крайнего Севера необходимо отработать не менее 15 календарных лет: в этом случае гражданин имеет право на прибавку в размере 50% от фиксированной выплаты к страховой пенсии (часть 4 статьи 17 закона № 400-ФЗ). Если в районах, приравненных к Северу, выработано не менее 20 лет, пенсионер получит доплату, равную 30% от величины фиксированной выплаты (часть 5 статьи 17).

И в том, и в другом случае помимо северного необходимо иметь достаточный страховой стаж — не менее 20 лет женщинам и не менее 25 мужчинам. Отметим, что северяне могут выбрать только один вид повышения пенсии: либо до-

плата за стаж, либо увеличение на районный коэффициент. Оба этих повышения одновременно не применяются, поэтому нужно заранее рассчитать, какой вариант вам выгоднее. Кроме того, нужно учитывать, что при переезде в другой регион эти выплаты назначаются по-разному.

Размер надбавки за выработанный северный стаж определяется относительно величины фиксированной выплаты. Это базовая часть страховой пенсии, и ее размер устанавливается государством. Например, на 2020 год величина фиксированной выплаты была равна 5686,25 рублей. Это значит, что в 2020 году пенсионеры, имеющие достаточный стаж работы, получали доплату 2843,13 рублей или 1705,87 рублей.

Если пенсионер получает повышенную фиксированную выплату по каким-либо другим основаниям, то повышение за северный стаж устанавливается сверх уже назначенных прибавок. Это касается пенсионеров, достигших возраста 80 лет, инвалидов 1-й группы, граждан, имеющих на своем иждивении нетрудоспособных членов семьи.

Что такое МОП и как рассчитать их оплату?

«Я пенсионер, ветеран труда, инвалид 2-й группы, – рассказывает в своем письме Анатолий Александрович Мельничук из Евпатории. – От горячего водоснабжения я отключился еще в мае 2003 года, а от отопления – в мае 2005 года, то есть услугами «Теплокоммунэнерго» не пользуюсь. Но в феврале 2020 года на мой адрес пришла платежка за отопление. В Симферопольской «Крым-теплокоммунэнерго» мне сообщили, что берут деньги за подачу тепла на лестничную клетку. Выяснилось, что существуют некие МОП, за которые надо платить согласно расчетам от площади квартиры. Оплата начисляется от занимаемой площади квартиры, то есть 64,3 кв. м – примерно 7 рублей за метр квадратный. Объясните, пожалуйста, что такое МОП?»

Аббревиатура МОП расшифровывается как «места общего пользования» в многоквартирном доме. Статья 36 Жилищного кодекса РФ разъясняет, какие помещения многоквартирного дома относятся к МОП: это вся площадь дома (кроме квартир, находящихся в личной собственности владельцев, то есть лифты, подъезды и так далее), а также площадь придомовой территории.

Все эти места должны надлежащим образом обслуживаться, и хотя они не являются частью квартир, но нуждаются в постоянном уходе и осмотре специалистами. Нормы содержания МОП на 1 м² площади квартиры меняются в зависимости от требований управляющей компании и региона. А договоры, заключенные с коммунальными компаниями, предусматривают ответственность за неисполнение обязанностей по оплате предоставленных ресурсов. Если собственник систематически не оплачивает необходимую сумму, то поставщик энергоресурса имеет право подать в суд и взыскать с такого лица задолженность. Как показывает практика, в большинстве случаев, если управляющие компании и ТСЖ подают иски на взыскание долга с собственника, суд их удовлетворяет.

Теперь давайте попробуем разобраться в тарифах. вы пишете, что проживаете в Евпатории, где действует Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 17.07.2020 № 394-А «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым». В этом документе сказано, что услуга горячего водоснабжения составляет 4,59 рубля (за 1 куб. в месяц на человека).

Если вы хотите оспорить в суде начисления, которые вам предлагают оплатить, то вам лучше объединить свои усилия с собственниками дома и решить этот вопрос на общем собрании. Даже если ранее на общем собрании собственников был утвержден тариф за содержание и ремонт МОП в раз-

А.А. Чурсинова

мере 7 рублей за 1 кв. м, то его можно пересмотреть и получить совсем другой расчет. Можно указать суду на то, что если тариф умножать на площадь собственника, то получится плата за содержание и ремонт личного имущества, а не МОП. Для того чтобы посчитать, сколько денег должен каждый собственник за МОП, нужно определить его долю в этом МОП (об этом говорит и Жилищный кодекс РФ в статьях 37 и 39). При таком подходе расходы на содержание и ремонт МОП у конкретного собственника сильно сократятся. Так что было бы справедливо использовать следующую схему. К примеру, если площадь дома — 10 тыс. кв. м, площадь всех квартир — 9000 кв. м, а площадь МОП — 1000 кв. м, то собственнику квартиры площадью 90 кв. м необходимо определить его долю как в площади всех квартир, так и в МОПах. Соответственно, весь расчет можно представить в виде простой математической пропорции: 90 относится к 9000 так же, как X относится к 1000. Таким образом, соотношение площадей — 1 к 100, а это означает, что собственник квартиры в 90 кв. м должен содержать 10 кв. м МОП. И именно 10 кв. м нужно умножать на стоимость тарифа, а не 90 кв. м, как предлагает ваша управляющая компания.