

# В ногу со временем

Энергетика

► **Собственникам двух домов при содействии управляющей компании «Благострой-С» удалось первыми в городе и области сделать энергоэффективный капремонт с государственной поддержкой. Любой ремонт требует затрат на его проведение. Но только энергоэффективный позволяет окупать себя за счет экономии тепла. При этом государство взяло на себя обязательство погасить значительную часть затрат за его проведение. Обязательство оно сдержало - белгородским первопроходцам государственная корпорация «Фонд содействия реформированию ЖКХ» выплатила до 80% от потраченной ими суммы. Почему же их примеру не спешат следовать другие советы многоквартирных домов?**



На предложение принять участие в национальной программе энергоэффективного капремонта (см. постановление Правительства РФ №18 от 17.01.2017 г.) по всей стране откликнулись жители всего 35 многоэтажек, в числе которых были и собственники МКД на ул. Конева, 7 в Белгороде. На общем собрании наши земляки постановили установить за свой счет в 14-этажке индивидуальный тепловой пункт с автоматической системой управления. Инициатором выступил председатель ТОС «Конева-7» Сергей Костенко.

- Тепловой пункт позволит рационально расходовать энергию, что позволит снизить расходы на ее потребление, - убеждал соседей Сергей Федорович.

Одно дело проголосовать - совсем другое соблюсти все формальности для участия в программе. Пока активист с помощью генерального директора УК «Благострой-С» Геннадия Санина и сотрудников региональ-

ЖКХ оформляли необходимый комплект документов, был пропущен срок его представления. Год спустя инициатива была успешно реализована.

Приобретение и монтаж индивидуально-теплого пункта обошелся в 569 тыс. рублей. Для того, чтобы подтвердить энергоэффективность мероприятия, специалисты УК «Благострой-С» в течение следующего года регулярно контролировали показатели расхода энергии. Прогнозируемый эффект от мероприятия подтвердился: если ранее с элеваторным узлом отопления многоквартирный дом потреблял в час 14 куб. м. горячей воды, то с индивидуальным тепловым пунктом - всего лишь 6-7 куб. метров. Документы, подтверждающие достигнутую экономию энергии, были направлены в Москву. Затраты собственников жилья в МКД на ул. Конева, 7 были компенсированы с лихвой - кроме 355 тыс. руб., что составляет 80% от суммы энергоэффективного капремонта,

рублей. Полученные деньги были израсходованы на замену дверей и оконных блоков в местах общего пользования.

Одновременно с этим в программе энергоэффективного капремонта приняли участие собственники дома на ул. Будённого, 12, где инициатором выступил Геннадий Кочкин. Запланированный эффект от реализации мероприятия специалистами УК «Благострой-С» также был успешно подтвержден.

- Для участия в программе в многоквартирном доме должны функционировать общедомовые приборы учета потребления тепла, а оплату коммунальных услуг по их показаниям необходимо рассчитывать непрерывно на протяжении 12 месяцев. В управлении УК «Благострой-С» сейчас находится 26 домов, из которых большинство соответствуют этим условиям. В настоящее время прорабатываем вопрос об участии в программе по энергоэффективному капремонту еще одного МКД на ул. Будённого, 11, - рассказал Геннадий Санин.

Отметим, что на общем собрании собственники помещений не менее чем двумя третями голосов должны принять решение о проведении энергоэффективного капитального ремонта, определить перечень мероприятий и их предельную стоимость, а также сроки начала и окончания работ. Выбрать подходящие для конкретного многоквартирного дома мероприятия, прикинуть результат от их выполнения и рассчитать размер государственной поддержки можно в специальном приложении «Помощник ЭКР» на сайте Фонда содействия реформам ЖКХ ([www.fondgkh.ru](http://www.fondgkh.ru)). Там же размещена информационно-методическая база по энергоэффективному капремонту. Пробуйте - и у вас непременно всё получится!

Павел ПЕРЕДЕРИЙ