

840 человек из квартир совокупной площадью
14 тыс. кв. м.

ЖКХ • КАКИЕ МНОГОЭТАЖКИ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ УТЕПЛЯТ В 2021 ГОДУ

Более 1,7 млрд

Согласно законодательству, утепление фасадов многоквартирных домов не входит в перечень обязательных работ при капремонте. Поэтому глава региона Вячеслав Гладков поручил выделить из областного бюджета более 1,7 млрд рублей — не только на утепление фасадов, но и на установку индивидуальных тепловых пунктов.

По закону, чтобы утеплить фасад своего дома, жильцам нужно было иметь в остатке, после того как они выберут обязательные виды работ, деньги на дополнительные работы. А если этих денег нет, на общем собрании принять решение о повышении размера взноса на капремонт. Также можно привлечь дополнительные источники финансирования — федеральный, региональный, муниципальный бюджеты.

Но в региональный Фонд содействия реформированию ЖКХ от белгородцев поступило много обращений по этому поводу: люди были недовольны тем, что утепление фасадов исключили из обязательного перечня работ при капремонте.

В связи с решением властей выделить дополнительные деньги на утепление многоэтажек мы решили ответить на самые актуальные

вопросы по капремонту, которые волнуют собственников.

В каких домах утепляют фасады и устанавливают индивидуальные тепловые пункты (ИТП) в 2021 году?

Во всех домах, где в этом году проводят комплексный капремонт общего имущества. Таких домов в области 192.

В какие сроки и какие подрядные организации будут утеплять фасад и устанавливать ИТП в 2021 году?

Эти работы должны быть выполнены до 30 ноября.

Возможно ли, что все работы по комплексному ремонту 2021 года выполняет одна подрядная организация, а утепление — другая?

Для проведения комплексного капремонта за счёт средств собственников подрядные организации уже определены и выполняют работы. А вот на утепление фасадов и установку ИТП за счёт областного бюджета проводят отдельные электронные аукционы.

Подрядные организации определят по результатам электронных торгов. Подрядчик должен соответствовать всем требованиям законодательства, иметь соответствующий опыт, технические и финансовые возможности.

Что делать собственникам, которые в 2021 году указали утепление фасада как дополнительный вид работ?

Такой выбор сделали жители нескольких домов в Белгородской области. В этом случае региональный оператор совместно с подрядными организациями, администрациями муниципалитетов и собственниками подготовят протокол общего собрания и приложения к нему, чтобы собственники смогли перераспределить затраты, предусмотренные для утепления фасадов, на которые выделены деньги из областного бюджета, и направить их на другие виды работ, необходимые дому.

А если собственники повысили минимальный размер взноса на капитальный ремонт?

Из-за того что на утепление фасадов деньги выделил бюджет области и затраты на капремонт перераспределили, протоколы собствен-

ников с решением о повышении минимального взноса станут неактуальными.

Что делать собственникам, которые в течение трёх месяцев с момента получения предложения о проведении капремонта в 2021 году не приняли решение о его проведении и за них приняла решение администрация муниципалитета?

В этом случае все организационные моменты по конкретному дому должна урегулировать администрация муниципалитета — в таких домах работы по утеплению фасадов и установке ИТП обязаны выполнить.

А что же будет с домами, капремонт в которых без утепления фасада сделали в 2019 и 2020 годах?

Глава региона Вячеслав Гладков поручил по 2026 год и в таких домах утеплить фасады и установить индивидуальные тепловые пункты. Соответствующую пятилетнюю программу уже сформировали, её разместят на сайте Фонда ЖКХ Белгородской области (fondgkh31.ru), в СМИ и Интернете.