

✓ ЖКХ • В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
УТЕПЛЯЮТ ФАСАДЫ 93 ДОМОВ

ЭКОНОМИТ 30% тепла



Олег ГОНЧАРЕНКО,
фото автора

Всего в этом году во время капремонта утепят 192 дома, 55 из них находятся в Белгороде.

Так, сейчас строители работают на пятиэтажной панельке на ул. Курской, 8а. Дом построен в 1960 году, в нём 91 квартира.

— Здесь мы примерно на 2000 кв. м фасадов кладем утеплитель толщиной 80 мм, — рассказал директор подрядной организации «Импекс» Вячеслав Ожерельев. — Также обшиваем балконы, меняем отливы, ремонтируем кровлю, инженерные сети. Перенос газовой трубы здесь ещё был.

Утепление фасадов не входит в число обязательных работ при капремонте, предусмотренных законом. Жильцы могут сделать его либо на сэкономленные при капремонте деньги, либо за свой счёт. Но сумма слишком велика: например, затраты на весь капремонт этого дома — 12,3 млн рублей, а на утепление фасада — 5,7 млн.

Поэтому глава региона Вячеслав Гладков решил — и облдума это одобрила — выделить из бюджета 1,7 млрд рублей на утепление фасадов всех 192 домов, где в этом году идёт комплексный капремонт. Этих денег хватит и на установку в домах индивидуальных тепловых пунктов.

— В 93 домах — это почти половина из всех 192 домов — уже заключены контракты с подрядчиками и ведётся работы, — пояснил исполнительный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ Леонид Белоковаленко. — В этом году все дома утепят. Срок выполнения работ по дому на ул. Курской, 8а — до 1 октя-

бря. Меняемого утеплителя, так и потому, что устанавливаемый индивидуальный тепловый пункт погодозависимый. Он регулирует подачу тепла в зависимости от уличной температуры.

— Начиная с этого года жители Белгородской области имеют возможность получения качественного, комплексного капремонта. Те расходы, которые по закону не включены в его стоимость, облбюджет берёт на себя, — подтвердил Белоковаленко. — Каждый многоквартирный дом имеет лимит сбора взносов жителей на капремонт. Проанализировав ситуацию, мы убедились, что этих денег не хватает. И, чтобы не перекладывать бремя софинансирования на собственников жилых помещений, Белгородская область помогает людям.

С вопросами к Леониду Игоревичу обратились несколько жильцов. Например, одна из пенсионерок заинтересовалась:

— А если мы пожелаем ещё что-то сделать по дому в порядке капремонта, вы сделаете?

— Конечно, собственники могут это инициировать, и мы готовы им в этом помочь. Там, где при производстве работ мы увидим возможность экономии, посмотрим, что на эту экономию можно сделать. Собственникам нужно обратиться для этого в свою управляющую компанию, вместе с ней прийти к подрядчику, а подрядчик отработает вопрос с нами.

Аналогичная ситуация по многоквартирной пятиэтажке на ул. Н. Чумичова, 55. Она построена в 1974 году, в доме живут 195 человек. В перечень работ здесь входит также устройство дворовых пандусов для колясок. В общем капремонт здесь выполнили на 38%, фасад утеплили на 25%.

...на фасаде работает и