

# ДАЧА ПОКАЗАНИЙ

Могут ли соседи и чиновники помешать вам завести на участке животных и птицу

**«А НЕ ЗАВЕСТИ ЛИ МНЕ КУРОЧЕК И КРОЛИКОВ НА СВОЁМ УЧАСТКЕ? БУДУТ СВОИ ЯЙЦА И МЯСО», – ПО ОБЫКНОВЕНИЮ НАЧИНАЮТ РАЗМЫШЛЯТЬ ЛЮДИ В КРИЗИС.**

Но так ли просто это сделать и с какими препятствиями придётся столкнуться?

«АиФ» попытался ответить на этот вопрос, разобрав законы, опыт судебных исков и выслушав дачников с многолетним стажем.

## ЖИВОТНЫЕ ТЯЖБЫ

Судебные дела о штрафах за разведение на дачах кур, уток, цесарок, обыкновенных свиней и мини-пиггов, кроликов, коз, овец и даже коров – не редкость. Возбуждались они чаще всего по заявлениям соседей. Те жаловались на грязь, аллергию, моральные страдания и прочие неудобства. Суды чаще вставали на сторону истцов. Ответчиков, впрочем, сильно не наказывали. Стандартный приговор – штраф 10 тыс. руб. и отказ в компенсации «морального ущерба» истцу.

Самые упорные доходили до Верховного суда. Много шума наделал «куриный процесс» в Волгограде. Там инспекция по использованию и охране земель по жалобе соседей обнаружила на садовом участке курятник. Его хозяйка выплатила штраф. Она прошла все инстанции – но и ВС РФ постановил: курятника быть не должно.

Впрочем, в другом деле Верховный суд услышал доводы жителя Тюменской обл., который содержал на своём участке для садоводства и огородничества корову, телёнка, свиней и кур. Получив штраф от главного госинспектора, садовод-животновод обратился в районный суд, но проиграл его. Однако ВС РФ отменил это решение и направил дело на повторное рассмотрение, которое пока продолжается.



По закону кур на даче разводить нельзя. Но люди держат, когда соседи не против...

## ЦЕЛИ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Главный довод надзорных органов и местных судов, которые выносят решения не в пользу дачников, – «нецелевое назначение земли». А что это такое? Земли в России делятся на участки для личного подсобного хозяйства (ЛПХ), индивидуального жилищного строительства (ИЖС), а также участки товариществ собственников недвижимости. Для последних есть две формы – садоводческое (СНТ) и огородническое некоммерческое товарищество (ОНТ).

Для сельхозработ и разведения живности предназначены только участки ЛПХ. Но есть ещё «виды разрешённого использования», поэтому если участок под ИЖС расположен в деревне, то там тоже можно и огород городить, и сад сажать,

и скотину держать, а вот в городе – нет.

«Имеет значение и площадь участка для ИЖС, – объясняет старший партнёр по юридическим вопросам в АОРА, эксперт по защите прав потребителей и хозяйка дачи Мария Свиридова. – На 6–7 сотках (700 кв. м) разместить сооружения для животных в соответствии с санитарными нормами нельзя. А нормы нужно соблюдать и с учётом построек соседа. Нужно согласовывать с соседями и разведение некоторых животных – например, пчёл».

На участках СНТ разрешено заниматься садоводством и огородничеством, строить дом. На участках ОНТ можно устроить огород с теплицами, поставить сарай и туалет. Хотя прямого запрета «разводить живность» нигде нет. Но есть ст. 260 Гражданского кодекса РФ и ст. 42 Зе-

мельного кодекса РФ, которые требуют использовать участки строго в соответствии с их целевым назначением. Иначе – штраф от 0,5 до 1% кадастровой стоимости земли, но не менее 10 тыс. руб. Если стоимость участка не определена, штраф для граждан составляет от 10 до 20 тыс. руб.

Однако суровость закона в России, как всегда, уравнивается его неисполнением. «Если соседи согласятся, в СНТ вы можете и курочку, и козочку завести, – говорит Свиридова. – Но за животными надо убирать, следить, и постройки для них должны находиться там, где им положено. Но всё это возможно только для личного употребления, использование участка в коммерческих целях строго запрещено».

## ХОТЬ СЛОНА ЗАВОДИТЕ

– Да, вся загвоздка в соседях, – считает председатель общественной организации «Садоводы России» Андрей Туманов. – И если они не против живности, никто к вам с проверкой не придёт и не оштрафует. Можете завести на даче хоть слона. Но если соседи против, они имеют право подать в суд. Суд, естественно, по формальным основаниям решит, что разводить слонов нельзя. Ведь садоводческие и огородные товарищества создавались изначально – ещё советской властью – только для садоводства и огородничества. Но теперь товарищества живут по понятиям.

– А если чиновники сами придут с проверкой?

– Я 40 лет не видел в нашем СНТ ни одного чиновника.

Наше СНТ находится на краю города Павловский Посад, и любой чиновник мог бы прийти сюда пешком. Но не ходят и не ездят.

– А как же съёмка дачных участков с беспилотников-дронов?

– Какие дроны? Это фейк, который кто-то написал, а теперь все о них говорят. Никто этих дронов, якобы властями для надзора за дачниками запущенных, не видел. Нет ни одного дела, основанного на снимках с дронов, да такие снимки и не могут по закону стать основанием для возбуждения какого-либо дела.

Важно помнить ещё вот что: даже если суд примет решение не в вашу пользу, вы, скорее всего, штраф заплатите, но не дождётесь того, что ваших животных изымут или постройку снесут.

## ХОРОШО БЫ ПЕТУХА ПОСЛУШАТЬ

«Наши садоводы спокойно разводят кур, но, как правило, не больше десятка, – рассказывает руководитель общественной приёмной Союза садоводов России Людмила Бурякова. – Да, у нас в приёмной есть жалобы от тех, кого замучило пение петухов. Но не меньше других жалоб: что нет рядом соседей, которые бы разводили кур, не у кого свежего яйца купить. Есть люди, которые говорят: «Хорошо бы вместо будильника послушать, как петушок поёт!»

Волгоградский депутат Илья Кравченко предложил упростить жизнь дачникам – отменить ограничение на разведение кур и кроликов в СНТ. По его мнению, это поможет семьям прокормиться в нынешний непростой период.

Представители местного Союза садоводов и российские юристы этой организации сразу же предложили ограничить число кур и кроликов минимальным количеством – 3–5 или до пары десятков особей с обязательным соблюдением всех норм и правил. Но местные власти инициативу не поддержали, даже назвали «вредной» и «популистской».

Ближе к народу оказались депутаты Костромской областной думы. Они уже направили своё обращение с просьбой разрешить дачникам разводить кроликов и кур спикеру нижней палаты Вячеславу Володину и главе правительства Михаилу Мишустину.

Ждём ответа от федеральных властей.

## КАКИХ ЖИВОТНЫХ ВЫГОДНЕЕ И ПРОЩЕ РАЗВОДИТЬ?

### ХОЗЯЙСТВО

– Перед тем как начать разводить животных, оцените свой участок, – советует фермер из Новгородской обл. Иван Пирев. – Нужно понять, кому там хватит места. Ну и «выгоднее», «проще» и «с чего начать» – разные вопросы.

Проще всего разводить кур. Курица и яйцо дают хороший доход. Но важно учитывать местные условия: если вокруг вас много хищных птиц и лис – то они кур перетаскают. Если у кур минимальный контакт с другими людьми и животными, то они не заболеют, иначе можно ждать инфекций.

**Кролики.** Я ими занимаюсь, но это большой риск – они часто болеют и могут внезапно все умереть. Можно потерять деньги, хотя если не сдохнут, будет и мех, и мясо. С ними как со свиньями – хорошие животные, но мы недавно 80% их перерезали из-за чумы.

**Козы.** Козам еды надо меньше, чем свиньям: горсти овса в сутки достаточно, траву они сами найдут – но сено надо заготавливать. Но коза – наглое животное, которое к тому же забирает всё свободное время: доить её надо утром и вечером, и дойки пропускать нельзя. Особенно хорошо для коз, если у вас есть кусты возле дома.

Большого пастбища козам, как овцам, не надо, но тоже требуется выгуливать.

**Корова.** Мои три коровы дают в день 40 л молока, это по 13–15 л на бурёнку. Будете обеспечены молоком, сметаной, творогом. Но для неё на выпас нужно 2 га минимум, плюс сенокосы – гектаров 10. Сено можно и купить, но на 6 сотках с коровой не развернёшься. И это животное не для начинающих. Тренироваться лучше на курах.

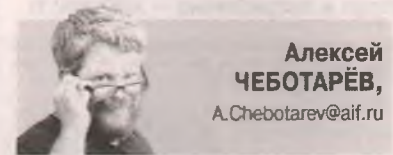


Фото Юрия СМИТЮКА/ТАСС