

«Предупреждение плюс»: На вопросы читателей отвечает юрист, адвокат Анастасия ЧУРСИНОВА.

«На сколько выросли социальные пенсии в этом году?»

Такой вопрос задает Иван Федорович Смирнов из города Невель Псковской области.

С 1 апреля 2021 года россиянам проиндексировали пенсии по государственному обеспечению (включая социальные выплаты) на 3,4%. Напоминаю, что они выплачиваются гражданам по достижении нетрудоспособного возраста, если у человека нет подтвержденного трудового стажа или его недостаточно для назначения трудовой пенсии, а также инвалидам, детям, потерявшим кормильца, и детям, родители которых неизвестны.

По закону такие пенсии ежегодно увеличиваются в соответствии с ростом прожиточного минимума пенсионера за прошлый год. С 2019 по 2020 год прожиточный минимум пенсионера вырос на 3,4% (9 002 рубля он составлял в 2019 году и 9 308 рублей – в 2020 году). Большинству россиян такая пенсия выплачивается по инвалидности и по потере кормильца. Одновременно с социальными индексируются пенсии участникам Великой Отечественной войны, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда», военнослужащим, проходившим службу по призыву (и членам их семей), пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф (и членам их семей), работникам летно-испытательного состава.

В зависимости от вида пенсии прибавка после индексации составляет в среднем от 270 до 514 рублей в месяц. Нужно отметить, что ветераны ВОВ одновременно получают и страховую пенсию, и пенсию по государственному обеспечению. Пенсия инвалидов по военной травме, также получающих

две пенсии, после индексации тоже увеличивается. Проиндексированные выплаты уже начали поступать пенсионерам с 3 апреля – в соответствии с обычным графиком.

«Сколько человек должен обслуживать соцработник?»

Этот вопрос задает Галина Ивановна из Мордовии. Она сообщает, что к ней приходит одна и та же сотрудница на протяжении 18 лет.

Трудовая нагрузка соцработника регулируется трудовым договором, Трудовым кодексом РФ и Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 октября 2015 года № 725 «Об утверждении методических рекомендаций по определению норм нагрузки социального работника в сфере социального обслуживания». Однако по поводу количества обслуживаемых лиц в этих нормативных актах ничего не сказано, то есть специальных предписаний на этот счет не существует. Поэтому данный вопрос решается между работодателем и самим соцработником, а конкретные условия прописываются в трудовом договоре.

Дарственная на ребенка

Второй вопрос, который задает Галина Ивановна из Мордовии, звучит так: «Как лучше оформить квартиру на детей? Завещание имеется давно, но какие еще есть варианты?».

Уважаемая Галина Ивановна, поскольку вы не уточнили, о каких детях идет речь (взрослых или несовершеннолетних внуках и правнуках), то я остановлюсь на том, как оформить дарственную на несовершеннолетнего ребенка.

Владеть чем-то люди могут в любом возрасте: хоть в два месяца, хоть в 90 лет. Поэтому дарить вещи можно как взрослым, так и детям. Детям дарят игрушки, книжки, машины, жилье. Что-то дети могут получить в дар сами, но до 14 лет серьезные подарки за них получают родители. Например, земельный участок с домом можно подарить шестилетней дочке, но договор от ее имени будут заключать родители.

Чтобы оформить подарок, официально, заключают договор дарения, или дарственную. В законе термина «дарственная» нет, но по смыслу это то же самое, что и договор дарения. Без договора не обойтись, если нужно подарить квартиру или дачу. В Гражданском кодексе есть правила насчет того, когда ребенок может сам быть стороной договора, а когда его интересы представляют законные представители — родители, опекун или усыновитель. Кого указывать стороной в договоре, зависит от возраста ребенка и того, что именно ему подарили.

Эти правила ввели для того, чтобы дети не совершали необдуманных поступков, которые могут ухудшить имущественное положение их самих и всей семьи. Дело в том, что подарок иногда несет в себе новые обязанности. Например, если получить в подарок квартиру или машину не от родственника, придется заплатить налог на доходы, а потом еще каждый год платить налог на имущество. А еще из-за этого семья может потерять право на некоторые меры соцподдержки, которые зависят от ее обеспеченности жильем. Поэтому именно законные представители решают, принимать ли ребенку некоторые подарки.

Как же составить договор дарения и кого указать в нем в качестве получателя подарка? Это зависит от возраста ребенка и вида подарка.

Сделки за детей до 6 лет, как я уже отметила, заключают их родители: в этом возрасте не все дети умеют читать и писать, а тем более понимать смысл юридических сделок. Если родители сами что-то дарят своим детям, в договоре они вписывают себя с обеих сторон: и как дарителя, и как одаряемого. С точки зрения логики, это немного странно, но с точки зрения закона, вполне допустимо. То есть, если дядя дарит квартиру племяннице пяти лет, в договоре в качестве второй стороны должен быть указан один из родителей племянницы. Если вписать туда самого ребенка, Росреестр не зарегистрирует договор, и оформить квартиру на племянницу не получится. Обычно в договоре пишут так: «Иванов Иван Иванович, действующий в интересах своей малолетней дочери Ивановой Елены Ивановны». Это значит, что договор подписывает отец,

но подарок предназначен не ему, а дочери. Именно она станет собственницей вещи, которая была подарена.

Сделки за детей 6-14 лет заключают родители, если требуется государственная регистрация или нотариальное удостоверение. Госрегистрация обязательна при дарении любой недвижимостью. Нотариуса привлекают, если дарят долю в праве или самому дарителю еще не исполнилось 18 лет.

Несовершеннолетние 14-18 лет заключают договоры сами (за исключением случаев, когда им дарят квартиры, дома и земельные участки: в этих случаях им нужно согласие родителей). В договоре лицо, которое принимает подарок, указывают примерно так: «Иванова Елена Ивановна, действующая с письменного согласия законного представителя Иванова Ивана Ивановича». Письменное согласие можно составить в свободной форме. В нем нужно указать паспортные данные родителя и ребенка и написать приблизительно следующее: «Я, Иванов Иван Иванович, даю согласие на получение моей несовершеннолетней дочерью Ивановой Еленой Ивановной квартиры в подарок от ее бабушки Ивановой Прасковьи Тихоновны». Дальше нужно описать сам объект дарения, чтобы не было вопросов, на что именно давалось согласие.

То есть по закону недвижимое имущество можно подарить только через письменный договор дарения, потому что право на это имущество нужно регистрировать. До 14 лет за детей эти договоры заключают их родители, с 14 до 18 лет – дети с согласия родителей. Договор будет основанием, по которому Росреестр внесет изменения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и запишет, что теперь собственник участка, дома или квартиры – тот, кому их подарили. Только после того, как право собственности будет зарегистрировано в ЕГРН, оно появится у получателя подарка.

Стоит также сказать несколько слов о том, как оформляется дарение недвижимости, приобретенной с привлечением материнского капитала. Договор дарения долей в доме или квартире, купленных на средства маткапитала, – это способ выполнить обязательства перед Пенсионным фондом и обеспечить детям минимальные гарантии на собственное жилье.

Женщина может получить материнский капитал после того, как родит ребенка, и потратить его на улучшение жилищных условий. Например, купить с его помощью квартиру или построить дом. В квартире или доме, в которые вложили материнский капитал, обязательно должны быть доли детей. Это необходимое условие, и если его не выполнить, Пенсионный фонд может потребовать вернуть деньги, выданные в качестве материнского капитала.

Если квартира куплена в ипотеку, сразу доли детям выделить, скорее всего, не получится — банк может не одобрить. Договор составляют на родителей, а когда ипотека выплачена, выделяют в квартире доли всем членам семьи. Для этого составляют соглашение о выделении долей детям. Но иногда практикуют и другой вариант — не выделяют доли, а дарят.

Договор дарения составляется в письменной форме и в трех экземплярах: один — дарителю, второй — одаряемому, третий — Росреестру. Все три нужно отнести в Росреестр, два потом вернут с отметкой о регистрации.

Если квартира или дом в собственности одного родителя или в их совместной собственности, нотариус не нужен. То есть, если мама оформила квартиру в ипотеку на себя, вложила маткапитал, семья выплатила ипотеку, доли в ней можно подарить папе и детям без нотариуса. Доли в праве на квартиру появятся только после регистрации в Росреестре, и дальше дарить или продавать их можно будет только через нотариуса.

Если предполагается дарение в будущем, это нужно прямо указать в договоре и четко определить условия. Например: «Дар переходит к одаряемому после того, как ему исполнится 15 лет».

Налога на дарение в России нет, но есть налог на доходы физических лиц. Получить что-то в подарок — значит получить доход. Если подарок — это недвижимость, придется заплатить налог в 13%. Однако этот налог не нужно платить, если даритель приходится одаряемому близким родственником. К ним относятся супруги, родители и дети (в том числе усыновители и усыновленные), дедушки, бабушки и внуки, братья и сестры, в том числе сводные.

Дети сами не платят за себя налоги, но это не значит, что их вообще не нужно платить. Эта обязанность лежит на родителях. Если родители не заплатят налог, налоговая может привлечь их к ответственности и взыскать долг и пени.

Дополнительные пенсионные коэффициенты: как их получить?

«Слышала, что можно увеличить количество накопленных пенсионных коэффициентов. Кому и как это можно сделать?» – интересуется Алевтина Петровна Бережная из Нижнего Новгорода.

Средний размер страховой пенсии по старости неработающим пенсионерам составляет 17,5 тысячи рублей, и по действующей пенсионной формуле он зависит от нескольких параметров. В первую очередь это фиксированная выплата, установленная в едином размере для всех. Остальная сумма рассчитывается, исходя из числа заработанных за всю жизнь пенсионных прав — индивидуальных пенсионных коэффициентов. Чем выше была «белая» зарплата, которую получал человек, и чем дольше он работал официально, тем больше пенсионных коэффициентов он заработал и тем выше будет его возможная пенсия.

Сегодня страховую пенсию можно увеличить и за счет премиальных коэффициентов, возникающих при отсрочке выхода на пенсию. Если выйти на пенсию на 5 лет позже, прибавка составит 40%, а если на предельные 10 лет, то выплаты увеличатся в 2 раза. Дополнительные коэффициенты появляются и за социально значимую деятельность. Так, 1,8 коэффициента начислят за год ухода за 80-летним человеком, или за инвалидом I группы, или за ребенком-инвалидом. Столько же одному из родителей положено за каждый год ухода за первым ребенком до достижения им 1,5 лет. При уходе за вторым ребенком до достижения им аналогичного возраста коэффициент удваивается, а при уходе за третьим или четвертым — утраивается.