

**И** *мею*  
*право!*

**КАК ПОЛУЧИТЬ  
И ПОТРАТИТЬ  
Льготный  
КРЕДИТ**

# **О «СЕЛЬСКОМ» КРЕДИТЕ - ПРОСТЫМИ СЛОВАМИ**

*Программа льготных кредитов на благоустройство сельских домов действует с 1 января 2020 г.*

*Документы, регулирующие их предоставление, довольно сложны для понимания рядовыми гражданами, поскольку предназначены главным образом для представителей власти и работников кредитных организаций. Поэтому постараемся изложить основные положения доступным языком и расскажем о важных изменениях, которые произошли в последнее время.*



**О**тбор российских кредитных организаций в качестве уполномоченных банков проводится Министерством сельского хозяйства РФ путем широчайшего предложения. Узнать, предоставляет ли конкретный банк льготные кредиты на благоустройство сельских домов, проще всего в самом банке.

Главное - процентная ставка по льготному потребительскому кредиту (займу) может составлять не меньше 1%, но не больше 5% годовых. Вот почему государство компенсирует банкам недополученную прибыль за счет федерального бюджета.

Понятия «сельские территории» и «сельские агломерации» раскрываются в Правилах предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по выданным потребительским кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях (сельских агломерациях), на повышение уровня благоустройства домовладений, которые были утверждены Постановлением правительства РФ от 26 октября 2019 г. № 1514.

Особо оговаривается, что к таким территориям не относятся внутригородские му-

ниципальные образования Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области (то есть эти территориальные единицы в программе не участвуют).

Кредит должен пойти на благоустройство дома, месторасположение которого - сельская местность, иначе льготная ставка не действует.

Вот цели кредита (они и являются благоустройством домовладения):

а) приобретение и монтаж оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, а в газифицированных районах - для обеспечения газоснабжением жилых домов (помещений), в том числе по договору подряда, заключенному с подрядной организацией;

б) ремонт жилых домов (помещений), в том числе по договору подряда, заключенному с подрядной организацией.

Под благоустройством понимается улучшение внешнего вида, а также ремонтные работы внутри помещения.

Заемщиком может быть гражданин РФ, постоянно проживающий на сельских территориях (сельских агломерациях), заключивший с уполномоченным банком кредитный договор (договор займа) на указанные выше цели. Постоянное проживание подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства.

Предоставление льготного потребительского кредита (займа) в соответствии с кредитным договором (договором займа) производится одним из двух способов.

Способ первый - зачисление денежных средств на счет заемщика с последующим перечислением средств подрядным организациям по заключенным договорам подряда в размере 100% льготного потребительского кредита (займа).

Способ второй - зачисление денежных средств на счет заемщика с последующим перечислением не меньше 60% (включительно) общей суммы льготного потребительского кредита (займа) подрядным организациям по заключенным договорам подряда. Оставшаяся часть

**В**оспользоваться кредитом на благоустройство сельского дома можно только один раз.





средств в размере не больше 40% (включительно) общей суммы льготного потребительского кредита (займа) перечисляется:

1) продавцам оборудования централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления;

2) в газифицированных районах - продавцам оборудования газоснабжения жилых домов (помещений);

3) продавцам, указанным в договорах купли-продажи строительных материалов, в соответствии с проектом или сметой строительных материалов, предназначенных для ремонта жилых домов (помещений).

Заемщик в срок, установленный кредитным договором (договором займа), представляет в уполномоченный банк в порядке, согласованном с уполномоченным банком, документы, подтверждающие факт целевого использования льготного потребительского кредита (займа).

У заемщика должен быть документ, подтверждающий целевое использование средств. Возможность провести ремонт самостоятельно не предусмотрена.

Как правило, банки дают клиенту возможность выбрать схему погашения задолженности, что снижает общую кредитную нагрузку. Комиссий по кредиту нет. Предусмотрено досрочное погашение в

любой момент, без ограничений со стороны кредитора.

Из документов для оформления кредита потребуются паспорт гражданина РФ, договор с подрядной организацией, данные, подтверждающие наличие источника постоянного дохода. Цена договора подряда может быть равной или меньше, чем сумма кредита. Во втором случае клиент обязуется подтвердить, что располагает достаточным количеством средств, чтобы оплатить работу подрядчика.

Установлены ограничения по срокам кредитования - договор нельзя заключить больше чем на 5 лет.

Что касается суммы кредитования, то размеры займов отличаются в зависимости от региона страны.

Постановлением правительства РФ от 22 июня 2022 г. № 1119 были увеличены размеры таких кредитов. Так, для жителей Ленинградской области и субъектов, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, размер займа в настоящее время увеличен с 300000 руб. до 700000 руб. Сельчане из других регионов страны - за исключением Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области, которые не участвуют в льготной программе, - смогут взять кредит до 500000 руб. (вместо прежних 250000 руб.).

**Ю. ВОЛОВ, юрист**