

«Предупреждение плюс»: На вопросы читателей отвечает юрист, адвокат Анастасия ЧУРСИНОВА.

Как поделить квартиру между наследниками?

Марина Петровна Зеленчук из Нижнего Новгорода пишет: «Мой отец умер месяц назад и по завещанию оставил мне половину квартиры. У меня есть сестра, которая требует свою долю от квартиры и грозит обратиться в суд, чтобы получить четвертую часть недвижимости. Мама вместе с отцом жила в этой квартире 40 лет и продолжает жить сейчас после его смерти. Подскажите: как в этой ситуации закон разделяет недвижимость между супругой и двумя дочерями? И как моей маме передать мне права на свою половину доли?»

Напомню, что есть два варианта вступления в наследство: по закону и по завещанию. Если человек при жизни никак не распорядился своим имуществом, то наследники будут определяться по закону. Но ваш отец оставил завещание, в котором выразил свою волю: оставить имущество только одной из дочерей – вам.

Человек может оставить имущество кому угодно, невзирая на родство. Может по своему желанию распределить доли, может даже лишить наследства тех наследников, у кого есть право на наследство по закону. Разумеется, родственники умерших, которые рассчитывали получить наследство, но не получили его, часто желают оспорить такое несправедливое, по их мнению, решение. Но сделать это не просто. Завещание могут признать ничтожным, если оно не подписано в установленном порядке или если завещатель в момент подписания документа был не способен адекватно оценивать свои действия и их последствия. Есть и иные случаи: например, если суд решит, что был нарушен порядок составления, подписания или удостоверения завещания. Если ваш отец был

дееспособен в момент подписания завещания, а нотариус правильно составил и удостоверил документ, то поводов для обращения в суд у вашей сестры нет. Единственное основание, по которому она в такой ситуации может оспорить завещание, если она инвалид или пенсионер: тогда нотариус не учел ее право на обязательную наследственную долю.

По закону право на обязательную наследственную долю в квартире есть у нетрудоспособных детей и у супруга умершего человека. Если человек завещал не все свое имущество, то обязательную долю выделяют из имущества, не упомянутого в завещании. Если умерший распорядился всем, что ему принадлежало, эта доля отбирается у наследников по завещанию. К нетрудоспособным гражданам относятся инвалиды, в том числе инвалиды с детства, дети-инвалиды, дети в возрасте до 18 лет, граждане, достигшие пенсионного возраста. Так что, если ваша сестра может по закону претендовать на обязательную наследственную долю, суд выделит ей часть квартиры. По общим правилам наследования это будет 1/12 доля, но точнее можно сказать, только посмотрев документы.

Кстати, ваша мама тоже может претендовать на обязательную наследственную долю из вашей части, так как она нетрудоспособна. Но при желании она может отказаться от этого права, тогда все наследство достанется вам, как и хотел ваш отец.

Как переоформить оставшуюся часть квартиры? Есть несколько вариантов. Первый: это можно сделать с помощью завещания. Если ваша мама оформит завещание и напишет, что оставляет свое имущество одной из своих дочерей, вы станете единственной наследницей. Но право на имущество возникнет у вас только после смерти матери и оформления свидетельства. Но в этом случае у вас снова могут возникнуть разногласия с сестрой. Вполне вероятно, она опять захочет пойти в суд.

Второй вариант переоформления: с помощью дарения. Ваша мама может подарить свою половину квартиры вам: тогда право собственности на недвижимость у вас возникнет, когда Росреестр зарегистрирует отчуждение имущества.

Третий вариант: договор купли-продажи. Ваша мама может продать полквартиры одной из своих дочерей — к примеру, вам. Тогда вы станете собственницей имущества с момента регистрации в Росреестре. Учтите, что договор купли-продажи должен быть реальным: половина квартиры за деньги. Если подпишете такой договор, а денег маме не заплатите, сделка будет фиктивной.

И, наконец, четвертая возможность: договор пожизненного содержания с иждивением. По этому договору мама передаст принадлежащую ей недвижимость вам в обмен на содержание и уход. Плательщик ренты (то есть вы) получите право собственности после регистрации отчуждения в Росреестре, но на нем будет обременение (то есть ограничение возможности распоряжаться имуществом). В данном случае оно значит, что, пока мама жива, продать, подарить, обменять эту половину квартиры можно будет только с ее официального согласия.

С кем останется ребенок после развода?

«Мой сын и сноха разводятся, но родители не могут договориться между собой и решают через суд, с кем останутся жить двое их детей, — рассказывает в своем письме Елена Константиновна Сергеева из Санкт-Петербурга. — Я переживаю за внуков, один из которых хочет остаться с мамой, а другой — с папой: как суд может решить их судьбу?».

Сложнее всего, когда мама и папа — хорошие родители с примерно одинаковым доходом и жильем. Права и обязанности родителей и детей прописаны в разделе 4 Семейного кодекса. Супруги, у которых есть дети, могут расторгнуть брак только в суде. Суд в том числе определит место жительства ребенка после развода. Если родители живут по разным адресам, они должны договориться, с кем из них будет жить ребенок. Если не договорились, решать вопрос будет суд, который учтет мнение детей и их интересы.

При этом суд обязательно учтет мнение ребенка, который достиг возраста 10 лет, нравственные и иные личные качества родителей. Важными моментами будут привязанность ребенка к каждому из родителей, братьям, сестрам и другим членам семьи, отношения между каждым из родителей и ребенком, отношение к ребенку новых супругов, сводных братьев и сестер. Также суд учтет, насколько серьезно для ребенка будет потерять постоянный контакт со вторым родителем и родственниками, которые останутся по другому адресу, и кто из родителей сможет лучше заботиться о ребенке с учетом его возраста, здоровья и личных качеств родителей – например, их графика работы и семейного положения.

Суд не будет ориентироваться только на то, у кого из родителей больше доход или лучше жилье в собственности, ведь более обеспеченный родитель может материально участвовать в жизни ребенка и фактически его содержать, даже если не будет с ним жить. Несмотря на то, что закон гарантирует минимальную сумму алиментов, сверх этого родители сами решают, как обеспечивать своих детей: максимальной суммой законом не предусмотрено.

Мать и отец имеют равные права и несут одинаковые обязанности по воспитанию детей. Дети должны оставаться с тем родителем, который может лучше заботиться об их здоровье и воспитании. А в российских реалиях это чаще всего матери. Да и по международному принципу детей чаще оставляют с матерью: к примеру, Декларация прав ребенка закрепляет правило о том, что малолетнего ребенка (младше 14 лет) можно разлучить с матерью только в исключительных обстоятельствах.

Поэтому в первую очередь суд исследует вопрос о том, насколько хорошо мать может воспитывать ребенка, которому нет 14 лет. Если мать — обычная женщина, без алкоголизма и наркомании, серьезных заболеваний и социальных проблем, то, скорее всего, детей оставят с ней. При этом суд может даже не исследовать личность отца и его материальное положение. Теплоту отношений отцов и детей, наличие у отца жилья и дохода суд выяснит на следующей стадии, когда будет определять порядок общения с ребенком.

Бывает и так, что по решению суда ребенок остается с мамой, а папа платит алименты, но на самом деле ребенок живет с папой, а мама не против. И если, к примеру, мать не интересовалась ребенком три с половиной года, суд все равно обяжет папу отдать бывшей жене семилетнего мальчика, если она решит снова вернуться к материнству. Едва ли мальчик, который полжизни не видел маму, легко перенесет воссоединение с ней, но ООН утвердила такие международные принципы, и Россия как член этой организации обязана их соблюдать.

Если ребенок грудной, чаще всего суды оставляют его с матерью, особенно если мать его кормит. При этом есть решения судов по порядку общения отца с младенцем. Обычно отцу выделяют для этого несколько часов в неделю.

Если ребенок — инвалид, суд должен дополнительно выяснить, нет ли корыстных интересов у родителя, который желает воспитывать ребенка. К примеру, Верховный суд рассматривал случай, когда отец требовал оставить с ним сына-инвалида, чтобы получать за него пенсию.

Есть ли вероятность, что ребенок останется с отцом? Российские суды действуют согласно нормам Семейного кодекса о равенстве родителей и могут оставлять детей с отцами. Президиум Верховного суда еще 10 лет назад утверждал, что количество решений, по которым суды оставляют детей с отцами, растет. Часто на решение суда оставить ребенка с отцом влияют не сложившиеся отношения матери и ребенка.

Могут ли при разводе разделить детей? Если дети разного пола или одного пола, но по-разному привязаны к родителям, их могут разделить при разводе. К примеру, у супругов родились дочь и сын, и при разводе родители устно договорились, что дети останутся с мамой. Но позже дочка стала жить с папой и его новой женой, а мама требовала, чтобы она вернулась. Девочка возвращаться не хотела, тем более что с мачехой, ее детьми и новой тещей отца у нее были хорошие отношения. Суд узнал мнение девочки и членов новой семьи отца, а также назначил судебную психолого-педагогическую экспертизу. В заключении был совет оставить дочку с папой.

По мнению опеки, девочке также было лучше жить с папой. Суд решил, что дочь должна жить с отцом. Мать обжаловала это решение, но ничего не добилась. По поводу сына спора не было, и родные сестра и брат стали жить раздельно. Но если дети — близнецы, то вряд ли их разделят при разводе.

Дети имеют право сказать, с кем из родителей хотят жить, и суд обязан учитывать мнение ребенка старше 10 лет. Однако его не будут учитывать, если выяснится, что выбор противоречит интересам ребенка. Например, суд не оставит дочку-подростка с матерью даже по ее настоянию, если мать постоянно находится в командировках или страдает от алкогольной зависимости. Мать не сможет уделять время воспитанию девочки, и та останется без контроля, на что, вероятно, и рассчитывает.

Кстати, в законе предусмотрена ответственность за ограничение общения с ребенком. К примеру, если мама будет препятствовать общению папы с детьми, то в первый раз ее оштрафуют на 2000-3000 рублей, а во второй раз — уже на 4000-5000 рублей или даже арестуют на пять суток. За то, что мама или папа не исполняют решение суда и не дают второму родителю видеться с детьми, их могут оштрафовать на 1000-2500 рублей. Если родителя оштрафовывали несколько раз в течение одного года, ему может грозить судимость со штрафом до 50 тысяч рублей или в размере зарплаты за полгода, либо с арестом до трех месяцев, либо с лишением свободы до одного года.

Иногда один из родителей требует лишить второго родительских прав только за равнодушие к детям. Но родительских прав отца или мать ребенка лишат только в том случае, если они не платят алименты, хронически болеют алкоголизмом или наркоманией, склоняют детей к бродяжничеству, воровству или употреблению алкоголя, бьют, насилуют или запугивают детей, совершили умышленное преступление против жизни и здоровья ребенка или иного члена семьи, и это подтверждено приговором суда, бросили ребенка в больницу или иной социальной организации.

Но если родители расстались, сохранив мирные взаимоотношения, идти в суд для определения места жительства

детей не обязательно. Можно либо самим договориться, с кем останется жить ребенок, или утвердить такое соглашение у нотариуса. Но главное — помните: для счастья ребенка его родители не обязаны жить вместе, но должны стараться сохранить хорошие отношения, даже если живут раздельно.

Изменения в пенсионном законодательстве

Елена Семеновна Кирсанова из Самары просит: «Расскажите, пожалуйста, о пенсионных изменениях, которые ждут нас во второй половине года».

Ключевым изменением, которое уже произошло для российских пенсионеров 1 июля 2021 года, стало завершение процедуры перевода пенсий на карты МИР. Уже начиная с этой даты, перестали зачислять пенсионные выплаты на карты других платежных систем, которые использовались ранее – VISA и MasterCard. Но для тех пенсионеров, кто получает денежные средства через почту России (при личном обращении в отделение или путем доставки почтальоном на дом), а также тех, кому выплаты зачисляют на банковский счет, сберкнижку или вклад, никаких изменений в июле 2021 года не произошло, все осталось по-прежнему.

Но поскольку в ряде СМИ и в Интернете появились публикации о повышении пенсии с 1 июля 2021 года, назначении различных доплат пенсионерам, а также об изменениях правил назначения и начисления выплат, стоит разъяснить эту информацию, так как далеко не все из этих сообщений являются достоверными.

Во-первых, было заявлено, что 1 июля пенсионеры получат единовременную выплату. На самом деле Пенсионный фонд РФ сообщил, что с 1 июля 2021 года произведет доплату, но только тем гражданам, которые в 2020 году обращались за получением единовременной выплаты пенсионных накоплений. Размер доплаты будет определен индивидуально в зависимости от суммы не учтенных ранее страховых взносов, направленных на накопительную пенсию, а также от дохода

от инвестирования накоплений. Перечисление денежных средств пройдет в автоматическом режиме, без необходимости подачи заявления.

Во-вторых, некоторые издания писали об индексации пенсии работающим пенсионерам с 1 июля. Однако проведение плановой индексации пенсий с 1 июля 2021 года не было предусмотрено законом. Кроме того, для работающих пенсионеров ее вовсе не осуществляют, начиная с 2016 года. Поэтому в июле 2021 года никаких изменений в порядке начисления выплат работающим пенсионерам не произошло. Однако в августе 2021 года им пересчитают пенсию в связи с наличием дополнительных пенсионных баллов на лицевом счете в ПФР. Размер доплаты будет рассчитываться индивидуально, но не превысит 279 рублей.

В-третьих, СМИ упоминали об индексации пенсий опекунам. Ранее пенсионеры-опекуны, исполняющие свои обязанности на возмездной основе (по договору об осуществлении опеки или попечительства), приравнивались к работающим, в связи с чем не имели права на индексацию своей пенсии. Однако со вступлением в силу закона № 86-ФЗ от 01.04.2020 года такая норма была отменена. Теперь для этой категории граждан индексация осуществляется наравне со всеми неработающими пенсионерами. Однако такое изменение коснулось пенсионеров-опекунов еще с 1 июля 2020 года, а не в 2021 году, как пишут многочисленные источники.

Кроме того, мои клиенты часто спрашивают о том, кому повысили пенсии с 1 июля 2021 года. Каких-либо плановых повышений не произошло. Повысили пенсию лишь тем, кто подавал заявление на перерасчет или приобрел право на какую-либо надбавку. К примеру, пенсионер достиг 80-летнего возраста, в связи с чем получил право на удвоенную фиксированную часть пенсии. То есть теперь он будет ежемесячно получать надбавку в размере 6044,48 рублей. Либо человек приобрел северный стаж, достаточный для назначения доплаты в 50% или 30% от величины фиксированной части (за стаж в районах Крайнего Севера или стаж в приравненных местностях соответственно).

Если вы не успели оформить карту МИР

Станислав Денисович Епишев из Озерска Калининградской области сокрушается: «Я не успел оформить карту МИР до 1 июля этого года. Как же теперь я буду получать пенсию?».

Выше уже было сказано о том, что зачисление пенсий с 1 июля 2021 года происходит только на карты национальной платежной системы МИР. Поэтому пенсионерам, которые до этого получали свои выплаты на карты других платежных систем, нужно было оформить карточку МИР и сообщить ее реквизиты в Пенсионный фонд. Однако, уважаемый Станислав Денисович, ваша пенсия никуда не пропадет, даже если вы не успели оформить карту до 1 июля 2021 года: в этом случае банк будет производить зачисление на другой ваш счет, открытый в этой кредитной организации. Если же такие счета отсутствуют, с вами свяжутся и проинформируют о необходимости обращения в банк за выплатой в течение 10 рабочих дней. В случае неявки в указанный срок банк вернет начисленную пенсию обратно в ПФР, уведомив вас об этом. Также напоминаю, что оформлять карточку МИР не нужно тем, кто получает пенсию через Почту России или в виде зачисления на вклад, счет в банке, сберкнижку. Способ доставки выплат с 1 июля 2021 года для этих пенсионеров не изменился.

Трудовой стаж в период срочной службы в армии

«Моего внука призвали в армию, – делится Эвелина Яковлевна Румянцева из подмосковного Серпухова. – Хотелось бы узнать, как сегодня засчитывается срок службы в трудовой стаж?».

По закону время срочной службы в армии засчитывается в трудовой стаж, и за каждый год начисляется 1,8 пенсионного коэффициента. Пенсионные коэффициенты начисляются человеку за время официального трудоустройства, а их число зависит от суммы страховых взносов и стажа. В отдельных

случаях при расчете пенсии можно учесть службу в армии до 2002 года, но такой вариант далеко не всегда дает наибольший размер выплат. Напоминаю, что индивидуальные пенсионные коэффициенты — это показатель, от которого зависит размер пенсии. Их начисляют за каждый год работы или иной деятельности, учитываемой для расчета пенсии. Стоимость одного коэффициента пересматривают ежегодно.

Правила назначения пенсий сельчанам скоро изменятся

«Раньше я жил и работал на селе, а потом переехал в город, из-за чего потерял надбавку к пенсии, – сообщает Роман Борисович Смотров из Воронежа. – Но недавно в новостях услышал, что скоро это «правило переезда» отменят. Правда ли это?».

Да, уважаемый Роман Борисович, это правда, хотя «правило переезда» перестанет работать только с 1 января 2022 года: начиная с этой даты, место жительства сельского пенсионера уже не будет играть роли при назначении повышенной пенсии. Премьер-министр подписал постановление, которое закрепило следующее правило: граждане, проработавшие в сельском хозяйстве не менее 30 лет, смогут получать надбавки к пенсии не только в том случае, если они продолжают проживать в сельской местности, но и при переезде в город. С 2019 года в России положены доплаты к страховым пенсиям за длительный период работы в сельской местности. Получают их представители более 500 профессий, в том числе агрономы, мельники, пчеловоды, ветеринарные врачи, технологи, геодезисты, механизаторы, инженеры, шоферы, энергетики. Однако при этом действует условие: пенсионер получает надбавку, только если продолжает жить в сельской местности. Если уезжает в город, то он такой надбавки лишается. Также надбавки отменяются, если населенный пункт после административного преобразования стал относиться к городу. Эту несправедливость решили исправить в будущем году.