

Как защитить свои данные?

СОБСТВЕННОСТЬ Правда, что скоро данные из Единого государственного реестра недвижимости получат более высокую степень защиты и что для посторонних они будут вообще недоступны?

Людмила **КОНОВАЛЕНКО**,
Белгородский район



Юлия
ЯЦИНИШИНА,

заместитель руководителя
управления Росреестра
по Белгородской области:

— Речь о следующем. Федеральный закон, принятый совсем недавно, в июле, изменит с 1 марта 2023 года порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости. С этой даты нельзя будет получить выписку из ЕГРН с личными данными собственника без его согласия. После вступления в силу законодательных поправок Росреестр больше не будет указывать фамилию, имя и отчество собственников недвижимости, если выписку заказывает посторонний человек.

Нововведения направлены на повышение защищённости персональных данных граждан от несанкционированного доступа неограниченного круга лиц. И с 1 марта 2023 года персональные данные могут предоставлять третьим лицам лишь в случае, если собственник изъявит такое желание и подаст в Росреестр заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости соответствующей записи.

Такое заявление можно будет подать в отношении одного или нескольких принадлежащих правообладателю объектов недвижимости, а также на объекты, права или ограничения прав, которые будут зарегистрированы в будущем.

Изменения не коснутся уполномоченных органов, супруга или супруги владельца недвижимости, совладельцев, арендаторов и арендодателей недвижимости. Также не коснутся они обладателей частного или публичного сервитута, наследников, собственников недвижимости, чей объект расположен на чужой земле, собственников смежного участка, арбитражных управляющих, залогодержателей, нотариусов,

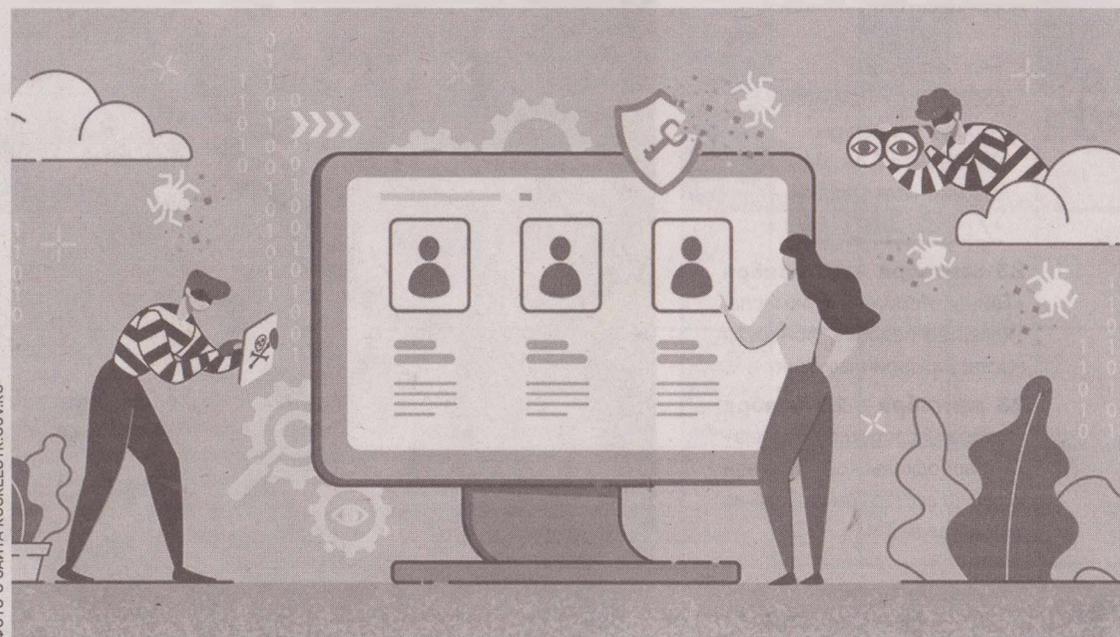


ФОТО С САЙТА ROSREESTR.GOV.RU

кадастровых инженеров, представителей госучреждений.

У остальных лиц будет возможность получить выписку с данными правообладателя только через нотариуса, подтвердив наличие обстоятельств, достаточных для её получения.

Подводя итог сказанному, подчеркнем: самый надёжный способ сверить персональные данные собственника с данными из ЕГРН — попросить продавца открыть личные данные на тот объект недвижимости, в отношении которого соответствующая сделка заплани-

рована, либо обратиться для удостоверения договора к нотариусу, который сам запросит необходимые выписки. Таким образом, у покупателя будет возможность наверняка убедиться в достоверности предоставляемой продавцом информации.