

В Белгородской области ввели льготную ипотеку для жителей обстреливаемых сёл



Фото: Елена Коржова

Также ставку до 0,1 % снизят для всех, чьё жильё было разрушено в связи с СВО и признано непригодным для проживания.

Белгородская областная Дума 24 ноября одобрила изменения в закон «О мерах поддержки отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования». Губернатор **Вячеслав Гладков** инициировал сразу несколько поправок, которые представил замминистра строительства **Валерий Гридчин**.

Дополнительные льготы по ипотеке будут касаться двух категорий граждан (раньше льготы работали только для бюджетников). Во-первых, поддержкой могут воспользоваться жители области, имущество которых пострадало в связи с СВО и официально признано непригодным для проживания. Во-вторых, на льготы могут рассчитывать все жители приграничных сёл, где введён режим чрезвычайной ситуации (ЧС) или же местные власти приняли решение о временном отселении людей в безопасные районы. Эта же мера касается жителей населённых пунктов, где более 50 % жителей покинули свои дома из-за угрозы жизни и здоровью.

Схема льготной ипотеки будет следующей. Белгородцы смогут подавать заявки на кредитование по «Сельской ипотеке» с максимальной ставкой до 3 %. В рамках этого продукта кредитуют как покупку готовых домов, так и их строительство. К ставке 3 % региональные власти будут выдавать на первые пять лет субсидию в размере 2,9 %. Таким образом ставка по кредиту в первые годы будет символической и составит лишь 0,1 %. Валерий Гридчин подчеркнул, что льготная ипотека для пострадавших от обстрелов – только одна из мер поддержки. Региональные власти и дальше будут готовить предложения о помощи жителям приграничных сёл.

Также после технических поправок с 9 до 7 % снизилась ставка по федеральной льготной ипотеке, которую могут использовать работники бюджетной сферы по программе губернаторской ипотеки. По ней в первые пять лет заёмщики будут получать субсидии в размере 3 %, в итоге ставка по кредиту составит не более 4 % годовых.

Как ранее **сообщила «БелПресса»**, для жителей 15 сёл, в которых введён режим ЧС, рассматривают разные варианты жилищной поддержки. Среди них – строительство домов и предоставление жилищных сертификатов.

Сергей Шевченко