

✓ **НАЦПРОЕКТ** • В МИКРОРАЙОНЕ МАЙСКОМ-80 ПОД БЕЛГОРОДОМ ПРОЛОЖАТ 24 КМ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Для будущих домовладений

Олег ГОНЧАРЕНКО

По программе «Стимул» на средства федерального бюджета в микрорайоне Майском-80 строят сети водоснабжения и водоотведения для будущих домовладений.

— Идёт строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей, — сообщил директор по строительству Белгородского областного фонда поддержки ИЖС Виталий Юрин. — Наш фонд выступает здесь заказчиком. В рамках федеральной программы построят 24 км сетей и 580 колодцев водоотведения.

К 9 ноября смонтировали 374 колодца и проложили 15,4 км сетей водоотведения. До ноября 2023 года строители смонтируют ещё 9 км сетей и 206 колодцев. Это позволит обеспечить будущие частные дома централизованным водоснабжением и канализацией.

Отсутствие дождей облегчает строительство. Рабочие и техника готовятся к монтажу канализационной насосной станции: роют траншеи под укладку трубопроводов, разрабатывают грунт под монтаж колодцев.



ВАДИМ ЗАБЛОЦКИЙ

— Участки здесь либо продали (но дома ещё не построены), либо ещё будут продавать, но сети к ним уже подведут, — пояснил Юрин. — Федеральная программа «Стимул» подразумевает, что к построенному дому будут проведены дороги, свет, газ — вся необходимая инженерная инфраструктура.

Как отметил заказчик, обустройство микрорайонов инженерными коммуникациями позволяет ускорить ввод жилья. В 2022 году в Майском-80 ввели в эксплуатацию 71 дом. Около 580 участков сейчас застраивают, в перспективе ещё порядка 500.

Сети канализации и водопровода строят из отечественных пластиковых труб. Местные производители давно обеспечили импортозамещение. Подрядчик даёт на построенные сети гарантию пять лет, как предусмотрено законом. Но и в дальнейшем собственникам не приходится о них заботиться.

— Построенные сети мы передаём Белоблводоканалу, который их обслуживает в течение всего периода эксплуатации, — пояснил Виталий Юрин. — Если будет нужно — ремонтирует.

Приграничное положение Белгородского района, и в частности Майского-80, сказывается на работах. Есть нехватка рабочих — некоторых мобилизовали. Кроме того, периодически, по просьбе администрации района, технику привлекают для разбора последствий обстрелов.

— Во всех районах, где идёт наше строительство, эти проблемы существуют, — рассказал представитель фонда поддержки ИЖС. — Но мы находим пути решения для ликвидации отставаний, и на сроках строительства проблемы не сказываются. На данный момент считаем, что мы всё выполняем в рамках взятых на себя обязательств.

Всего в 2022 году по нацпроекту «Жильё и городская среда» в Белгородской области построят более 100 км сетей в 11 микрорайонах ИЖС. На строительство выделили 567 млн рублей, в том числе 302 млн — из федерального бюджета.

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети и сооружения построят в микрорайонах Разумное-81, Майский-80 Белгородского района, Тёплый Колодезь Губкинского округа и Строитель села Незнамово Старооскольского округа.

Завершено строительство в микрорайоне Хохлово-68 — построенные сети сейчас передают в собственность пользователям.