

Как защитить свои данные?

СОБСТВЕННОСТЬ Правда, что скоро данные из Единого государственного реестра недвижимости получат более высокую степень защиты и что для посторонних они будут вообще недоступны?

Людмила **КОНОВАЛЕНКО**,
Белгородский район



Юлия ЯЦИНИШИНА,

заместитель руководителя управления Росреестра по Белгородской области:

– Речь о следующем. Федеральный закон, принятый совсем недавно, в июле, изменит с 1 марта 2023 года порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости. С этой даты нельзя будет получить выписку из ЕГРН с личными данными собственника без его согласия. После вступления в силу законодательных поправок Росреестр больше не будет указывать фамилию, имя и отчество собственников недвижимости, если выписку заказывает посторонний человек.

Нововведения направлены на повышение защищённости персональных данных граждан от несанкционированного доступа неограниченного круга лиц. И с 1 марта 2023 года персональные данные могут предоставлять третьим лицам лишь в случае, если собственник изъявит такое желание и подаст в Росреестр заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости соответствующей записи.

Такое заявление можно будет подать в отношении одного или нескольких принадлежащих правообладателю объектов недвижимости, а также на объекты, права или ограничения прав, которые будут зарегистрированы в будущем.

Изменения не коснутся уполномоченных органов, супруга или супруги владельца недвижимости, сооплавателей, арендаторов и арендодателей недвижимости. Также не коснутся они владельцев частного или публичного сервитута, наследников, собственников недвижимости, чей объект расположен на чужой земле, собственников смежного участка, арбитражных управляющих, залогодержателей, нотариусов,



кадастровых инженеров, представителей госучреждений.

У остальных лиц будет возможность получить выписку с данными правообладателя только через нотариуса, подтвердив наличие обстоятельств, достаточных для её получения.

Подводя итог сказанному, подчеркну: самый надёжный способ сверить персональные данные собственника с данными из ЕГРН – попросить продавца открыть личные данные на тот объект недвижимости, в отношении которого соответствующая сделка заплани-

рована, либо обратиться для удостоверения договора к нотариусу, который сам запросит необходимые выписки. Таким образом, у покупателя будет возможность наверняка убедиться в достоверности предоставляемой продавцом информации.