

НЕ ТОЛЬКО ЗНАК ВНИМАНИЯ, НО И НОВОЕ ИМУЩЕСТВО

Как распоряжаться подарком

Получить подарок от родственника или друга – обыденное дело. Но подарок – это не только знак внимания, но и новое имущество и новые права. Надо ли платить налог с доходов, если подарили деньги? Какие вообще права есть у человека, получившего подарок?

Не заключать письменный договор

На основании пункта 1 статьи 574 Гражданского кодекса РФ.

Чтобы сделать подарок, достаточно вручить его человеку и сказать примерно следующее: «Дарим тебе, дорогая дочь, на свадьбу вот этот холодильник и золотое колечко». Или: «Перевели тебе на карточку 3 тысячи рублей, это подарок ко дню рождения». С этого момента договор дарения заключен и действует. Его необязательно составлять на бумаге и подписывать. И холодильник, и драгоценности автоматически становятся собственностью дочери – ее муж не сможет разделить это имущество при разводе. А деньги на карте становятся подарком от коллег. И за них не нужно никому оказывать никаких услуг, потому что подарок безвозмездный.

Чтобы подарок считался сделанным, можно вручить его непосредственно в руки, передать символ – ключи или сертификат, вручить документы на подарок. Если вам на день рождения подарили телефон или перевели деньги, они ваши с момента вручения.

Но есть случаи, когда договор должен быть письменным. Во-первых, если подарок вручается не сразу. То есть его только обещают подарить. Например, бабушка обещает подарить внуку деньги на вкладе, но пока их нельзя снять. А есть и другие внуки – они тоже хотели бы часть суммы. Что-

бы деньги реально достались любимому внуку, с ним нужно заключить договор, по которому бабушка обещает подарить деньги. А устная договоренность не сработает: к окончанию срока вклада бабушка может передумать или вклад войдет в наследственную массу, и его поделят. Нужно заключать договор, если подарок стоит больше 3000 рублей и его дарит юридическое лицо. Например, телефон вам дарят на работе за выполнение плана. Договор понадобится для государственной регистрации права или учета – это касается квартир и другой недвижимости, машин, акций. Если квартиру подарить на словах: «Вот вам, дети, наш подарок на свадьбу» – это ничего не значит. Квартира от этого не перейдет в собственность молодой семьи.

Письменный договор пригодится и для дорогих подарков – драгоценностей, техники, породистых животных, крупных денежных сумм. По закону можно обойтись без него, но лучше составить и сохранить оригинал. Он подтвердит, что вещь перешла в личную собственность, а значит, при разделе имущества ее не поделят.

Не ходить к нотариусу, даже если дарят квартиру

На основании части 1 статьи 42 и статьи 54 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», пункта 2 статьи 163 Гражданского кодекса РФ.

Нотариус составит юридически грамотный договор, расскажет о его последствиях, заверит подписи и сохранит копию договора у себя. Но его услуги стоят дорого, и на посещение нотариальной конторы потребуется время. То есть услуги нужные, но за них придется платить.

Для большей части договоров дарения нотариус не понадобится, потому что договор можно заключать устно. А для сделок с недвижимостью хоть и нужна письменная форма, но их все равно проверяют в Росреестре. Даже если дарят квартиру, не обязательно идти к нотариусу. Договор можно составить и самим. Если в документах не будет каких-то

сведений, об этом расскажут при регистрации и дадут время все исправить. Но иногда сходить к нотариусу все же надежнее, однако при дарении это не обязанность.

Вместе с тем есть случаи, когда подарки все-таки нужно оформлять через нотариуса. Вот на какое имущество распространяется это требование.

Первое: квартира, дом или земельный участок от имени ребенка. Без участия нотариуса договор будет недействительным. От имени малолетних, то есть детей до 14 лет, подарки дарить вообще нельзя. А после 18 лет нотариус уже не нужен.

Второе: доля в квартире или другой недвижимости. Если собственник только один и он выделяет вам долю в своем имуществе, нотариус не нужен. Если все собственники решили подарить свои доли и вы станете единоличным собственником – аналогично. Но если квартира поделена на четыре части между мамой, папой и двумя детьми, каждый из них свою долю может подарить только через нотариуса.

Не делать и не обещать ничего взамен

На основании пункта 1 статьи 572 Гражданского кодекса РФ.

Договор дарения – это всегда безвозмездный договор. За подарок нельзя требовать деньги, какие-то вещи или услуги. Если вы уже получили вещь в подарок, владейте ею в свое удовольствие и отказывайтесь делать что-то взамен, если не хотите. Можете сослаться на Гражданский кодекс: тот, кто получил подарок, ничем не обязан тому, кто его подарил, кроме благодарности. Даже если пообещал.

Часто люди заключают договор дарения, хотя на самом деле продают или обменивают имущество. Это позволяет сэкономить на налогах и упрощает продажу долей в квартире. Но так делать опасно. Такой договор могут признать притворной сделкой – это сделка, которую заключают вместо другой, подлинной. Притворные сделки недействительны, поэтому суд может вернуть подарок прежнему владельцу.

Получить обещанный подарок

На основании пункта 2 статьи 572 и статьи 577 Гражданского кодекса РФ.

Обещание дарения, которое оформили письменно, считается настоящим договором дарения. Такой подарок должны отдать в обозначенное время. Например, мама может пообещать сыну подарить ему квартиру после окончания вуза. Папа – машину после свадьбы. Дедушка – мотоцикл, когда внуку исполнится 18 лет. Когда молодой человек окончит вуз, женится и ему будет 18 лет, он получит право потребовать у родных квартиру, машину и мотоцикл. Но только в том случае, если эти обещания были зафиксированы письменно. Для членов семьи это, конечно, редкость.

Чтобы обещание подарка имело правовое значение, оно должно быть письменным и довольно подробным. Из него должно явно следовать, что именно и кому передается по договору.

По закону обещанный подарок можно не отдавать только в двух случаях. Первое: если даритель больше не может позволить себе делать подарки. С тех пор, как он пообещал подарок, сильно изменилось имущественное, семейное положение или состояние здоровья. Передача подарка серьезно снизит его уровень жизни. Например, старший брат пообещал младшему погасить за него кредит в банке – то есть подарить деньги, – когда у того родится ребенок. Если к моменту рождения племянника старший брат потеряет работу, он сможет отказаться от обещания, хотя и оформил его письменно. Это условие нельзя применить, когда подарок уже передан. Если брат погасит кредит, а потом поймет, что теперь деньги ему нужнее, он не сможет потребовать их назад. Потому что это был подарок.

Второе: человек, которому обещан подарок, причинил вред дарителю. Например, избил того, кто подарок пообещал, либо совершил покушение на его жизнь и жизнь его близких.

Если человек пообещал что-то подарить и умер до того, как исполнил обещание, подарок должны сделать его наследники.

Требовать компенсации убытков, если подарок не отдали

На основании статьи 398 Гражданского кодекса РФ.

Если даритель договорился с одаряемым, что он ему дарит и когда, подписал с ним договор или передал сертификат на подарок, то договор считается заключенным. После этого даритель обязан передать подарок, а получатель подарка может его потребовать.

Специального механизма для исполнения этого в Гражданском кодексе нет. Но нет и запрета применять общие правила о неисполнении обязательств. Можно истребовать у дарителя подаренную им вещь или компенсировать убытки, которые образовались из-за непередачи подарка.

Нельзя требовать подарок, если одаряемый сам виноват в том, что его не получил. Например, жителю Республики Саха в связи с юбилеем администрация подарила сертификат на жеребенка. Администрация перечислила 30 тысяч рублей владельцу табуна и договорилась, что тот передаст жеребенка юбиляру. Но что-то пошло не так: жеребенка он не забрал, а вместо этого пошел в суд с требованием выплатить ему долг. Долгом он считал стоимость жеребенка. Общие требования по иску были больше 500 тысяч рублей. Суд посчитал, что администрация добросовестно исполнила свои обязательства, а вот получатель подарка его не забрал, поэтому он не получит денег.

Отказаться от подарка до его вручения

На основании статьи 573 Гражданского кодекса РФ.

Если подарок не нужен, от него можно отказаться. Это допускается только в случае, если подарок еще не перешел к получателю в собственность. Например, тетя обещала подарить племяннику машину стоимостью 200 тысяч рублей. А потом племянник понял, что с такого подарка нужно заплатить налог – 26 тысяч. Но машина не на ходу, продать ее будет сложно, а деньги в бюджет придется платить в любом случае. Даже если машина требует вложений и не ездит, это не поможет избавиться от налога. Племянник может отказаться от такого подарка: тогда он не получит машину, но и налог не заплатит.

По закону нельзя отказаться от подарка, который уже получен. Он становится собственностью получателя. Если подарок не нужен, его можно будет продать, подарить, обменять на что-то или выбросить. Но если племянник уже получил машину и поставил ее на учет, то она стала его собственностью – придется заплатить налог и разбираться с продажей или ремонтом.

Пользоваться по своему усмотрению

На основании статьи 209 и пункта 2 статьи 578 Гражданского кодекса РФ.

Вещи, которые вам подарили, становятся вашими – их можно продать, подарить другому человеку или использовать по своему усмотрению. Это право нельзя ограничивать какими-то условиями. Даже если такие условия предусмотреть в договоре, они не будут действовать.

На практике пожилые люди часто дарят квартиры родным с условием, что у них останется право проживания в этой квартире. Если новый владелец решит, что квартиру стоит продать или сдать внаем, помешать ему можно будет только через суд, признав договор мнимой сделкой. И не факт, что суд примет такое решение: нужно будет оценить, кто платит за квартиру, кто в ней прописывался и когда, а также другие обстоятельства. В этом случае надежнее составить завещание.

Если родственник или знакомый подарил вам что-то с условием, вы не обязаны его соблюдать. Например, если вам подарили садовый участок, не обязательно сажать на нем помидоры и тыквы. Один пожилой гражданин переживал, что дочь не занимается садоводством и хочет продать подаренный участок, и попросил суд отменить дарение. Суд сказал, что участок останется у дочери, и она не обязана заниматься там садоводством.

Не отдавать подарок

На основании пункта 1 статьи 578 и статьи 579 Гражданского кодекса РФ.

Подарок – это собственность того, кто его получил. Его можно не возвращать при разводе, расставании или ссо-

ре. Родители не могут отнимать подарки у детей, если те не оправдали ожиданий. А бывшие супруги не могут претендовать на чужие подарки при разделе имущества.

В законе описаны случаи, когда подарок придется вернуть, но их мало, и встречаются такие ситуации редко. Вот когда подарок все же можно потребовать назад.

Первое. Человек получил подарок, но обращается с ним так, что вещь может сломаться или исчезнуть, а для дарителя это большая ценность. Например, это может быть редкая гитара, привезенная из путешествия и подаренная сыну. Для дарителя должна быть важна сама вещь, а не ее стоимость. Закон называет это неимущественной ценностью.

Второе. Человек получил подарок, а потом очень плохо обращался с дарителем и его семьей. Например, бабушка подарила внуку квартиру, а тот стал ее обижать, не ухаживал, не кормил и даже поднимал на нее руку. Бабушка или те, кто ее опекает, могут через суд забрать подаренную квартиру.

Третье. Даритель сделал подарок и через полгода обанкротился. Дарение могут признать умышленным, попыткой не платить долги кредиторам. Например, предприниматель набрал кредитов и не отдает. Он понял, что есть угроза банкротства, – тогда имущество могут забрать в счет долга. Чтобы сохранить активы, он дарит квартиру сыну, машину – бывшей жене, дачу – маме, а гараж – брату. Такие сделки могут отменить, а подарки – забрать у тех, кто их получил.

Продать или подарить

На основании статьи 209 и пункта 1 статьи 572 Гражданского кодекса РФ.

После того как подарок передали, он полностью переходит в собственность получателя. Тот, кто владел раньше этой вещью, не сохраняет за собой никаких прав. Поэтому распоряжаться подарком можно свободно – продавать, менять на что-то, передавать. В законе нет никаких ограничений на этот счет, а согласие прежнего владельца не понадобится.

Продавать и дарить полученные подарки можно кому угодно. Закону неважно, что об этом думает бывший хозяин.

ин квартиры, машины или вечернего платья. Бабушка хотела подарить квартиру внуку, а не дочке. Она подписала в МФЦ договор дарения на имя внука, а через некоторое время узнала, что он передал эту квартиру своей матери. Бабушка рассердилась и пошла в суд, но тот не смог ей помочь: внук получил полное право распоряжаться квартирой по своему усмотрению – кому хочет, тому и дарит. И если он решил подарить квартиру кому-то против воли бабушки, то она на это повлиять не сможет.

Не делить при разводе

На основании пункта 1 статьи 36 Семейного кодекса РФ.

По общему правилу все имущество супругов – общее и при разводе делится пополам. Подарки – исключение из этого правила. Это личная собственность супруга, которому сделали подарок, она не делится при разводе, на нее не обращаются взыскания по долгам супруга. Ее можно полностью передать по наследству детям или кому захочется.

Передать наследникам

На основании пункта 4 статьи 578 и статьи 1112 Гражданского кодекса РФ.

Когда человек умирает, принадлежащее ему имущество становится наследством и переходит к наследникам. Подарки – это тоже часть наследства.

Есть только один случай, когда подаренные вещи исключаются из наследства: если тот, кто получил подарок, умер раньше, чем тот, кто его сделал. И при этом в договоре они прописали, что в таком случае дарение отменяется. Если не указать это условие в договоре, подарок перейдет наследникам и к бывшему владельцу не вернется.

**Олеся КАЛЬНИЦКАЯ,
юрист, адвокат.**