

С учётом инфляции

Сергей ШЕВЧЕНКО

Для функционирования теплосетевых компаний необходимы газ, вода и электроэнергия, которые точно станут дороже, — вслед за ними будут дорожать и теплоснабжение.

Что случилось

Минэкономразвития РФ пересмотрел прогноз по инфляции на 2024 год, повысив его с 4,9 до 7,2%. Из-за этого Белгородскую область попросили повысить предложенный предельный рост платежа за коммунальные услуги в регионе с учётом более высокой инфляции. В управлении по госрегулированию цен и тарифов провели новые подсчёты: вместо предложенных изначально 9,9% платёж за коммунальные услуги в регионе вырастет на 12,5%. В отдельных муниципалитетах рост может отклоняться ещё на 3%, но все эти случаи должны быть обоснованы расчётами.

Замначальника управления по госрегулированию цен и тарифов Белгородской области (УГРЦТ) Юлия Миронцова рассказала, что в данном случае речь идёт о тарифах только на семь услуг, которые регулируются.

Это тариф на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснаб-



ВАДИМ ЗАБЛОЦКИЙ

жение, газоснабжение, обращение с ТКО. Все остальные расходы в платёжке либо оговариваются на общих собраниях жильцов, либо регулируются иным способом.

Важно учитывать, что предельный рост на 12,5% касается одного и того же объёма потреблённых ресурсов. Это кубометры воды, киловатт-часы электроэнергии, кубометры газа и т. д.

Предложение Белгородской области о росте тарифов на 12,5% направлено в Федеральную антимонопольную службу. Когда ведомство проверит все расчёты, этот показатель будет утверждён официально. Сделать это должны до конца года. Тогда же власти расскажут, какой ресурс и на сколько конкретно подорожает.

Почему подорожает тепло

В Белгородской области 39 теплоснабжающих организаций, и 32 из них оказывают услуги населению. Крупнейшим поставщиком тепла в дома белгородцев является филиал АО «Квадра — Белгородская генерация». Компания работает в Белгороде, в Губинском, Валуйском округах и в Волоконовском районе.

Глава белгородской «Квадры» Михаил Чефранов пояснил, что компания эксплуатирует три электростанции суммарной электрической мощностью 144,8 МВт, три крупные котельные («Южная» и «Западная» в Белгороде и «Журавлики» в Губкине), а кроме того 106 небольших котельных.

60% затрат компании на тепло составляет топливо (прежде всего газ), вода, которую покупают у водоканала, а также электричество. Чефранов пояснил, что Минэкономразвития прогнозирует в 2024 году рост тарифов на газ на 11,2%. Следовательно, поднимать тариф придётся и белгородским теплосетевым компаниям — брать деньги, кроме как с платежей, им больше неоткуда. 9% затрат теплосетевого комплекса составляют налоги и сборы, 20% — заработная плата персонала. Остальное — ремонты и эксплуатационные расходы.

В зоне обслуживания только «Квадры» 1136 км теплосетей, из 450 км из них отработали свой нормативный срок службы. Т. е. изношено около 40%.

У компании есть специальное оборудование, позволяющее выявлять те сети, кото-

рые критически изношены и требуют срочной замены или ремонта. В 2023 году заменено 6,5 км сетей. В программе 2024 года заложен ремонт 10 км теплосетей, в том числе на Народном бульваре в Белгороде, на ул. Котовского в Валуйках и на ул. Раевского в Губкине. Также модернизируют 5 котлов и отремонтируют газовую турбину в Белгороде.

Выполнение всех этих работ и обеспечит тариф, который неизбежно повысят. Михаил Чефранов отметил, что его рост будет примерно соразмерен повышению стоимости газа (11,2%).

Сколько белгородцы должны за тепло

Только филиалу компании «Квадра — Белгородская генерация» в регионе должны 580 млн рублей, и 540 млн из них — долги населения области, а не компаний. Просроченная задолженность (более трёх месяцев) — 400 млн рублей.

Михаил Чефранов отметил, что вся необходимая валовая выручка для работы компании в год (официально подсчитанная властями, т. е. обоснованная) составляет 3,2 млрд. На этом фоне сумма в полмиллиарда очень существенна и сильно влияет на качество работы всего теплосетевого комплекса.

В целом уровень сбора по населению составляет 97%. В компании надеются, что с долгами жители будут постепенно разбираться — с учётом высокого износа сетей эти деньги теплосетевикам точно пригодятся.